Қосымша №2

**Ғимараттар мен құрылыстарды күтіп ұстау, оның ішінде ғимараттарды, құрылыстарды және іргелес аумақты тазалау бойынша сатып алынатын қызметтердің техникалық сипаттамасы**

**(көш.A184 d.9/1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **МАЗМҰНЫ:** |  |
| 1. Инженерлік желілерге қызмет көрсетуге арналған техникалық шарттар…………………………………………………………………………… 2 |  |
| 2. Ғимараттар мен іргелес аумақтарды ағымдағы жөндеуге арналған техникалық шарттар……………………………………………………………….. | 37 |
| 3. Ғимараттар мен оның маңындағы аумақтарды тазалау мен күтіп ұстауға арналған техникалық шарттар……………………………………………………. | 42 |
|  |  |

*Тендерлік құжаттаманың техникалық ерекшелігінде көрсетілген көлемдер, егер мәтінде өзгеше белгіленбесе, жылдық болып табылады.*

*Мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша материалдарды, тауарларды және материалдарды жеткізу, техникалық ерекшелікте көрсетілген қызметтерді көрсету алдында алдымен Тапсырыс берушімен үлгілерді, сметаларды және шығындарды келісу керек.*

**Раздел 1. Инженерлік желілерге қызмет көрсетуге арналған техникалық шарттар**

**«ҚТЖ» ҰК» АҚ – «Темір жол көлігі персоналын бағалау және дамыту орталығы» филиалының ғимараттарының тіршілігін қамтамасыз ету үшін инженерлік желілерге қызмет көрсетуге техникалық шарттар**

**Объектінің сипаттамасы**

ҚТЖ» ҰК» АҚ филиалы – «Темір жол көлігі персоналын бағалау және дамыту орталығы» (бұдан әрі – Орталық) ғимараттары Нұр-Сұлтан қаласы, А184 көшесі, 9/1 ғимарат мекенжайында орналасқан. .

Орталық ғимараттарының жалпы ауданы 20908,9 м2, жертөлелері 2012 жылы салынған, оның ішінде: әкімшілік-тұрмыстық ғимарат – 3634,4 м2, оқу ғимараты – 4973,3 м2, асхана – 1920,8 м2, жатақхана – 10320,8 м2, жер көлемі – 103202 м2, жер көлемі – 300 м2. (3 га).

Орталық ғимараттарының инженерлік желілері келесі бөлімдерден тұрады:

- 1.1. – электр жабдықтарына техникалық қызмет көрсету;

- 1.2. – Трансформаторларды, арматураларды және шамдарды ауыстыру;

- 1.3. – Жылыту және салқындату жүйесіне техникалық қызмет көрсету;

- 1.4. – сумен жабдықтау жүйесіне техникалық қызмет көрсету;

- 1.5. – Дренаж жүйесіне техникалық қызмет көрсету;

- 1.6. – Жылу энергиясын есептеу құралдарына техникалық қызмет көрсету;

- 1.7. – Тоңазыту, ауаны баптау және желдету жүйелеріне техникалық қызмет көрсету;

- 1.8 - Шлагбаумға техникалық қызмет көрсету;

- 1.9 - Сорғы станцияларына сервистік қызмет көрсету;

- 1.10 - Жылу қондырғыларына сараптама жүргізу қызметі.

**1.1. Электр жабдықтарына техникалық қызмет көрсету.**

Орталық ғимараттарының электр жабдықтары жүйесі мыналардан тұрады:

**1. Жылу және суық беру сорғыларының жиілік түрлендіргіштерінің электр жабдығы:**

1.1. Жиілік түрлендіргіші - 28 дана.

1.2. Қысым сенсоры - 5 дана.

1.3. Экрандалған қуат кабелі, экрандалған басқару кабелі.

**2. Ауа өңдеу қондырғыларының электр жабдығы:**

2.1. Күшті желдету қалқаны (ShSV) - 13 дана.

- қорғаныш және коммутациялық жабдық, қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым.

2.2. Шаш кептіргіштерге арналған электр жабдықтары (вентиляторлар) - 8 кешен.

- желдеткіш катушкаларды, желдеткіш катушкалардың электр қозғалтқыштарын, қуат кабелін, басқару кабелін, монтаждық сымды қашықтықтан басқару.

2.3. Ауа-термиялық перделердің (ВТЖ) электр жабдықтары – 15 кешен.

- электр қозғалтқыштары, басқару пульттері, қуат кабелі, басқару кабелі.

**3. Сорғыш қондырғылардың электр жабдығы:**

3.1. Шығару қондырғыларына арналған электр жабдықтары - 15 дана.

- қуатты желдету қалқаны (ShSV), басқару панельдері (PU),

- басқару қораптары (NC), қуат кабелі, басқару кабелі,

- сору желдеткіштеріне арналған электр қозғалтқыштары.

**4. Инженерлік жүйелердің электр жабдықтары:**

4.1. Трансформаторлық қосалқы станция (ажыратқыш 0,4 кВ) - 4 дана.

4.1.1. Панель SCHO8505 (ұяшық 0,4 кВ) - 2 дана.

- автоматты ауыстырып қосқышы бар секциялық қосқыш (резервті автоматты түрде қосу) - 2 дана.

- Кіріспе автоматты қосқыш - 2 дана.

- Автоматты қосқыш - 2 дана.

- AVR контроллері - 2 дана.

- электр есептегіш - 12 дана.

- Ток трансформаторлары, бақылау-өлшеу аспаптары.

4.1.2. Шина көпірі - 6 дана.

4.1.3. Қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым.

4.1.4. Панельдік топтық таратушы ЩС - 9 дана.

4.1.5. YaU желдетуді басқару қорабы - 5 дана.

4.1.6. YU жылытуды басқару қорабы - 9 дана.

4.1.7. YATP төмендеткіш трансформаторы бар қорап - 1 дана.

4.1.8. ПЭТ электр жылытқышы - 3 дана.

4.1.9. NPO шамы - 4 дана.

4.2. Кіріс-тарату құрылғысының шкафы (АСУ) - 3 дана.

- контроллерлер, қорғаныс коммутациялық жабдық, қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым,

- бақылау-өлшеу аспаптары (ток трансформаторлары, электр есептегіштері, амперметрлер).

4.5. Күшті қалқан, жалпы қалқан (SCHS, SCHO) - 95 дана.

- контроллерлер, қорғаныс коммутациялық жабдық, қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым,

- бақылау-өлшеу аспаптары (ток трансформаторлары, электр есептегіштері, амперметрлер).

4.6. Қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым.

**5. Тоңазытқыш машиналарының электр жабдықтары:**

5.1. Қуат қалқаны (SC) - 3 дана.

- қорғаныс және коммутациялық жабдық, қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым,

- басқару қораптары, автоматика қалқандары, басқару қалқандары (ЯУ, ЩА, ЩУ).

5.2. Сорғы қозғалтқыштары - 30 дана.

5.3. Қысымды техникалық қызмет көрсету станцияларының электр жабдықтары – 4 дана.

- контроллерлер, электр жетектері, сенсорлар, басқару кабелі, қуат кабелі, монтаждық сым,

- сорғылардың электр қозғалтқыштары.

**6. Басқару блоктарының электр жабдығы:**

6.1. Ауа райының электронды компенсаторы бақылау-өлшеу аспаптарымен және аспаптарымен - 9 дана.

- контроллерлер, электр жетектері, датчиктер, басқару кабелі, қуат кабелі, монтаждық сым.

6.2. Жанармай құю және толтыру сорғы станциясының электр жабдықтары.

- контроллерлер, электр жетектері, сенсорлар, басқару кабелі, қуат кабелі, монтаждық сым,

- сорғылардың электр қозғалтқыштары.

6.3. Көтергіш сорғы станциясының электр жабдығы – 6 дана.

- контроллерлер, электр жетектері, сенсорлар, басқару кабелі, қуат кабелі, монтаждық сым,

- сорғылардың электр қозғалтқыштары.

6.4. Қысымды техникалық қызмет көрсету станцияларының электр жабдықтары – 6 дана.

- контроллерлер, электр жетектері, сенсорлар, басқару кабелі, қуат кабелі, монтаждық сым,

- сорғылардың электр қозғалтқыштары.

**7. ТП8026 электрмен жабдықтау объектілерінің электр жабдықтары:**

7.1 ТП-8026 трансформаторлық қосалқы станция (10/0,4 кВ) - 1 дана.

- RM6 тарату желілеріне арналған жабдықтар.

- Төмен кернеуді тарату шкафтары.

- ABB SACE Emax ауа сөндіргіштері.

- автоматты ауыстырып қосқышы бар секциялық қосқыш (резервті автоматты түрде қосу) - 2 дана.

- айырғыш жетек - 2 дана.

- контроллерлер, бақылау-өлшеу аспаптары, ток трансформаторлары, электр есептегіштер, релелер, ажыратқыштар.

- Кернеу трансформаторлары - 2 дана.

7.2 Шина көпірі - 4 дана.

7.3 Қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым.

7.4 ПЭТ электр жылытқышы - 2 дана.

7,5 CL (кабельдік желілер) 10 кВ.

- 2 кабель желісі РПК 151-ТП-8026 жалпы ұзындығы 200 м.

7.6 Қуаттылығы 1000 кВА күштік трансформаторлар - 2 дана.

7.7 Топырақ ілгегі - 1 дана.

**8. Электрлік жарықтандыру:**

8.1 Shields SCHO, ASHO, SCHO.

- Автоматты ажыратқыштар, магнитті стартерлер, релелер.

8.2 Шамдар, жарықдиодты жарықтандыру, прожекторлар.

- шамдар, дроссельдер, қуат көздері.

8.3 Коммутаторлар, фотореле, уақыт релесі.

8.4 Ғимаратты сәулеттік жарықтандыру және сыртқы жарықтандыру.

- прожектор LEADER S 250 - 9 дана.

- сыртқы жарықтандыру шамдары - 26 дана.

- NTV шамы (шар) - 8 дана.

- сәндік шам - 4 дана.

8.5 Қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждау сымы.

**9. Штепсельдік розеткалар:**

9.1 SHR, SCHSK қалқандары.

- қорғаныш және коммутациялық жабдық, қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым.

9.2 Штепсельдік розетка - 811 дана.

**10. Ғимараттардың су құбырының жылу жүйелерінің электр жабдығы – 4 жүйе:**

- қорғаныс және коммутациялық жабдық, релелер, датчиктер, қыздыру элементтері, қуат кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым.

**11. Кіру тобындағы жылжымалы есіктер:**

- қорғаныс және коммутациялық жабдық, автоматика, реле, датчиктер, қоректендіру көздері, қоректендіру кабелі, басқару кабелі, монтаждық сым, механикалық бөлік.

**12. Қуат кабелі 10 кВ 3х95 мм², трансформаторлық қосалқы станциядан - 8026 -10/04 ш. Ұзындығы 150 метр РПК-151 13 ұяшыққа:**

Үзіліс (авария) жағдайында ескі электр кабелін 10 кВ 3х95 мм², трансформаторлық қосалқы станциядан - 8026 -10/04 ш. RPK-151 ұяшық 13 дейін кейіннен жаңа 10 кВ қуат кабелін орнатумен **ААБЛ-3х95 мм²**.

- релелік қорғанысты қалпына келтіру бойынша кешенді жұмыстарды жүргізу;

- AABL 3x95 кабелін төсеумен Т-70 траншеясын орналастыру - 210 метр;

- Raychem екі шеткі гильзасын орнату;

- релелік қорғанысты ауыстыру немесе қалпына келтіру - 2 дана;

- кірпіш (1600 дана), сигналдық таспа (150 метр) және ұсақ түйіршікті құм (4 тонна) төсеу, траншеяны толтыру;

- қоқыс жинау;

- трансформаторларды қосу және өшіру, қосу схемасын бөлшектеу және құрастыру;

- іске қосу және сынау.

**Көрсетілетін қызметтердің тізімі:**

1. Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы No 230 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын жайластыру қағидаларына сәйкес электр жабдықтарына техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын жүргізу. Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы No 246 бұйрығымен бекітілген тұтынушылардың электр қондырғыларын пайдалану және Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын пайдаланудағы қауіпсіздік қағидалары Қазақстан 2015 жылғы 31 наурыздағы No 253.

2. Тапсырыс беруші өкілінің өтініштерін тәулік бойы қабылдау үшін диспетчерлік пункттің болуы.

3. «LEGRAND», «WILO», «SCHNEIDERELECTRIC», «SAUTER», «PNEUMATEX», «CARRIER», «SYSTEMAIR» фирмалары шығаратын электр жабдықтарын пайдалану, техникалық қызмет көрсету және жөндеу.

4. Әр айдың 25-күніне қарай, Орындаушының басшысы бекіткен және Тапсырыс берушімен келісілген, ұялы телефондарды көрсете отырып, алдағы айға электр қызметкерлерінің кезекшілік кестесін ұсыну.

5. Әр айдың 25-күніне қарай алдағы айға ППР кестесін (жоспарлы профилактикалық жөндеу) ұсыну.

6. Электр персоналының сағат 9-00-ге дейін кезекші ауысым басталар алдында күнделікті нұсқама қабылдауы.

7. Кезекшілік ауысымы аяқталғаннан кейін сағат 9-00-ге дейін Тапсырыс берушіге ғимараттың электр жабдығы жұмысының толық параметрлері көрсетілген орындалған жұмыс туралы қол қойылған есеп беруді қамтамасыз ету.

8. Орындаушы басшылығымен айына бір рет түнгі сағат 00-00-ден 03-00-ге дейін электр персоналын тексеруді жүргізу.

9. Жоғары сапалы өнімділікті қамтамасыз ету және барлық инженерлік жүйелерді электрмен жабдықтауда үзілістердің алдын алу мақсатында Тапсырыс беруші бекіткен кестелерге сәйкес электр жабдығының жұмысын тұрақты тәулік бойына өткізу, тексерулер мен тексерулер жүргізу. ғимараттардың.

10. Ғимараттың барлық үй-жайларына техникалық қызмет көрсету, оларда жоғарыда аталған электр жабдықтары орнатылған, Тапсырыс берушінің өтініші бойынша жүргізілген барлық іс-шараларды пайдалану журналында егжей-тегжейлі жазумен.

11. Тапсырыс берушіге жоғарыда аталған барлық электр жабдықтары жүйелерінің қызмет көрсету аймақтарына сәйкес Орындаушы басшысының бұйрығымен бекітілген жауапты тұлғалардың тізімін беру.

12. Пайдалану кезіндегі барлық төтенше жағдайларды тиімді шешу үшін жедел журналда орын алған оқиғаларды және қабылданған шараларды егжей-тегжейлі сипаттай отырып, тәулік бойы үздіксіз мониторинг жүргізу.

13. Барлық жүйелерді үздіксіз электрмен жабдықтауды қамтамасыз ету үшін трансформаторлық қосалқы стансаның электр жабдығына тұрақты тәуліктік ауысымдық техникалық қызмет көрсетуді және жөндеуді жүргізу.

14. Трансформаторлық қосалқы станцияның электр жабдығының үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін Тапсырыс беруші бекіткен жұмыс кестесімен, онда көрсетілген жауапты тұлғалармен жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

15. Трансформаторлық қосалқы станцияның электр жабдықтары жүйесінің жұмысын реттеу, реттеу, тексеру және бақылау.

16. Ғимараттарды жылумен жабдықтау және жылыту жүйелерінің үзіліссіз жұмысын қамтамасыз ету үшін диспетчерлік блоктардың электр жабдығына тәулік бойы тұрақты техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын жүргізу.

17. Басқару блоктарының электр жабдықтарының үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін Тапсырыс беруші бекіткен жұмыс кестесіне сәйкес онда көрсетілген жауапты тұлғалармен жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

18. Басқару блоктарының электр жабдықтары жүйелерінің жұмысын реттеу, реттеу, тексеру және бақылау.

19. Ғимараттардағы ауаны баптау және желдету жүйелерінің үзіліссіз жұмысын қамтамасыз ету үшін ауаны өңдеу қондырғыларының электр жабдығына тұрақты ауыстыру техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын жүргізу.

20. Ауа өңдеу қондырғыларының электр жабдықтарының үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

21. Ауа өңдеу қондырғыларының электр жүйесінің жұмысын реттеу, реттеу, тексеру және бақылау.

22. Ғимараттардағы ауаны баптау және желдету жүйелерінің үзіліссіз жұмысын қамтамасыз ету үшін сору жүйелерінің электр жабдығына тұрақты ауыстыру техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын жүргізу.

23. Шығару қондырғыларының электр жабдығының үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

24. Шығару қондырғыларының электр жүйесінің жұмысын реттеу, реттеу, тексеру және бақылау.

25. Ғимараттың тоңазытқышпен жабдықтау жүйесінің үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін тоңазытқыш машиналарының электр жабдығына тұрақты ауысымдық техникалық қызмет көрсетуді және жөндеуді жүргізу.

26. Тоңазытқыш машиналарының электр жабдығының үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

27. Тоңазытқыш машиналарының электр жүйесінің жұмысын реттеу, реттеу, тексеру және бақылау.

28. Жылумен және суықпен қамтамасыз ету жүйелерінің үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін жылу және суық беру сорғыларының жиілік түрлендіргіштерінің электр жабдығына тұрақты ауысымдық техникалық қызмет көрсетуді және жөндеуді жүргізу.

29. Қамтамасыз ету үшін жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу жылу және суықпен қамтамасыз ету сорғыларының жиілік түрлендіргіштерінің электр жабдығының үздіксіз жұмысы үшін.

30. Жылу және суық беру сорғыларының жиілік түрлендіргіштерінің электр жүйесінің жұмысын күнделікті реттеу, реттеу, тексеру және бақылау.

31. Электр жабдығына, көше жарығына, штепсельдік розеткаларға, ғимараттардың су құбырының жылу жүйелеріне, кіреберіс тобындағы жылжымалы есіктерге тұрақты ауыстыру техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын жүргізу.

32. Электр жабдығының, көшелерді жарықтандырудың, электр розеткаларының, ғимараттардың су төгетін құбырларының жылу жүйелерінің, кіреберіс тобындағы жылжымалы есіктердің үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету үшін жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

33. Электр жабдықтары жүйесінің, көшелерді жарықтандырудың, розеткалардың, ғимараттардың түсу құбырларының жылыту жүйелерінің, кіреберіс тобындағы жылжымалы есіктердің жұмысын күнделікті реттеу, реттеу, тексеру және бақылау.

34. Тапсырыс берушіге электр қондырғыларын сынау туралы техникалық есептерді және электр кернеулерінің сапасын тексеру актісін ұсына отырып, нормативтік талаптарға сәйкес барлық электр жабдықтарына зертханалық сынақтар жүргізу:

- электр қондырғыларын кешенді сынақтан өткізу (ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, трансформаторлар 10 кВ);

- кабель желілерінің, ішкі сымдар мен жарықтандыру желісінің оқшаулау кедергісін өлшеу;

- фазалық-нөлдік контурдың кедергісін өлшеу;

- жерге қосу құрылғысының тізбегімен жабдықтың металл қосылымының болуын тексеру;

- автоматты ажыратқыштарды жүктеу.

35. Жөндеу және кезеңді ауыстыру үшін барлық қажетті инвентарлық заттар, шығын материалдары мен қосалқы бөлшектер Орындаушы есебінен қамтамасыз етіледі.

36. Жұмыстарды орындау үшін барлық қажетті құралдар мен жабдықтарды Мердігер қамтамасыз етуі тиіс.

37. Барлық электр персоналында фирманың логотипі басылған комбинезон (жазғы және қысқы) және диэлектрлік табаны бар арнайы аяқ киімі болуы керек.

**Кезекші ауысымда болуы тиіс қажетті құралдар мен құрылғылардың тізімі:**

- электромонтер құралдарының жинағы (әр маман үшін);

- алтыбұрыштар жиынтығы;

- Ток қысқыштары бар мультиметр (әр маман үшін);

- портативті жерге қосу;

- 10 кВ кернеу көрсеткіші;

- баспалдақ;

- пернелер жиынтығы;

- жеке қорғаныс құралдары (ЖҚҚ);

- өнеркәсіптік шаңсорғыш.

Ескерту:

PPR (жоспарлы профилактикалық жұмыстар) кезіндегі жұмыстардың тізбесі мыналарды қамтиды:

- көзбен шолу;

- электр жабдықтарын, қалқандарды, АСУ үй-жайларын шаңнан тазалау;

- электр жабдықтарының жұмысқа жарамдылығын тексеру;

- контактілерді тазалау;

- барлық бекіту және қосу контактілерінің брошюрасы;

- істен шыққан жабдықты ауыстыру;

- жұмыстың сапалық сипаттамалары мен сенімділігін арттыру үшін электр жабдықтарын жаңарту бойынша жұмыстарды орындау;

- фазалар бойынша біркелкі бөлу үшін жүктемелерді өлшеуді жүргізу.

**1.2. Трансформаторларды, арматураларды және шамдарды ауыстыру**

**Көрсетілетін қызметтердің тізімі**

1. Мердігер іске қосу трансформаторлары мен стартерлерді, Армстронг 60х60 төбе құрылымындағы жанып кеткен жарықдиодты шамдарды және биіктігі 3 метрден 9,8 метрге дейінгі төбедегі шамдарды, сондай-ақ көше жарығын ауыстыруға міндетті. Ауыстырылатын трансформаторлар мен стартерлердің саны олардың істен шығуына байланысты. Шамдардың жалпы саны 2361 дана және шамдар 5764 дана, альпинистік қондырғылар қолданыла отырып, трансформаторлар, энергия үнемдейтін шамдар мен шамдар Мердігер есебінен ауыстырылды.

Армстронг төбелік конструкциясы зақымдалған немесе жұмыстарды орындау кезінде арматура зақымдалған жағдайда, Мердігер оларды өз қаражаты есебінен қалпына келтіруге міндетті.

Орталық қызметкерлеріне қолайсыздықты жою мақсатында Мердігермен шамдар мен шамдарды ауыстыру жұмыстары көшелерді жарықтандырудан басқа демалыс күндері жүргізілуі тиіс.

**1.3. Жылыту және салқындату жүйесіне техникалық қызмет көрсету.**

**Инженерлік желі жабдығының техникалық сипаттамасы**

Орталық ғимараттарының инженерлік желілерінің жүйелері мыналардан тұрады:

• Жылу түйіндері;

• Ағынды қондырғыларды жылумен және суықпен қамтамасыз ететін құбырлар;

• құбырлары бар жылу жүйесінің радиаторлары;

• Дәл кондиционерлердің құбыр жүйесі;

• Сыртқы жылу магистралі.

**Жылумен және суықпен қамтамасыз ету үшін инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асыру қажет, олар мыналардан тұрады:**

1) басқару блоктары: No 1, No 2, No 3, No 4, No 5 жылу-салқын жабдықтау;

2) VERTRO желдеткіш қондырғыларын P1/V1-ден P4/V4-ке дейінгі жылумен және суықпен қамтамасыз ету жүйелері;

3) VERTRO желдеткіш қондырғыларын P1/V1-ден P4/V4-ке дейінгі жылумен жабдықтау жүйелері;

4) радиатор және еден жылыту жүйелері – 1 689 дана;

5) желдеткіш катушкалар жүйелері (Fancoil);

6) басқару блоктарына жылу магистральдары;

7) сыртқы жылу трассасы – 116 м.

**Техникалық сипаттама**

**техникалық қызмет көрсету жабдықтары.**

**Ғимаратқа жылу желісін енгізу:**

1) d250 клапандары - 2 дана.

2) Балшық d250 - 2 дана.

3) d250 сепараторы - 2 дана.

4) Жылу энергиясын есептегіш – 1 дана.

**1. Жылу және суық беруді басқару қондырғыларына арналған жабдықтар:**

1) жылу қондырғысы - 5 дана.

2) Пластиналы жылу алмастырғыштар - 28 дана.

3) «WILO» және «Nocchi» циркуляциялық сорғылар барлығы – 36 дана.

4) WILO макияж жүйесінің сорғы қондырғылары.

5) Grundfos қысымды техникалық қызмет көрсету станциялары автоматтандырумен жабдықталған - 1 дана.

6) Дренаждық сорғылар - 5 дана.

7) Жетек қосылымы бар ағынды реттегіштер - 14 дана.

8) Электронды – ауа райы компенсаторы – 9 дана.

9) Қысым қосқышы бар электромагниттік клапан - 14 дана.

**2. Ауа өңдеу қондырғыларын жылумен және суықпен қамтамасыз ететін құбырлардың жабдығы:**

1) Қоректендіру блогының жылу алмастырғышы - 10 дана.

2) Үш жақты клапан - 8 дана.

3) Циркуляциялық сорғылар - 8 дана.

4) Өшіру және реттеу клапандары.

**3. Құбырлары бар жылу жүйесінің радиаторлары:**

1) Жылыту радиаторлары - 709 дана.

2) Өшіру және реттеу клапандары.

**4. Жылумен және суықпен қамтамасыз ету, су бұру құбырлары бар «Фанкойл»:**

1) Фанкойл жылу алмастырғыштары - 8 дана.

2) Өшіру және реттеу клапандары.

3) Құбырлар – 617м.

**5. Дәл кондиционерлердің құбыр жүйесі:**

1) Кондиционердің жылу алмастырғыштары.

2) Өшіру – реттеу клапандары.

**6. Сыртқы жылу магистралі.**

1) Құбырлар - 116 м.

**Өндіріс үшін қажет:**

1) осы спецификацияда санамаланған жабдыққа тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, пайдалану, техникалық қызмет көрсету және жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіру бойынша барлық жүргізіліп жатқан жұмыстарды күнделікті жазбаша егжей-тегжейлі жазбаша көрсете отырып, білікті шаралардың толық кешенін дербес орындау. «Жұмыс журналындағы» орындаушылар, нөмірленген, шілтерленген және Тапсырыс берушінің мөрі бекітілген;

2) қысымға техникалық қызмет көрсету станцияларының бақылау-өлшеу аспаптарымен (манометрлер, термометрлер) құбыржолдарының, сорғылардың, коллекторлардың, өшіру және реттеу клапандарының жұмысқа қабілеттілігін тәулік бойы тексеру;

3) тәулік бойы техникалық тексеру, температура мен қысым параметрлерін бақылау және реттеу, «Souter 245, ECL Comfotr 310» электронды ауа-райының компенсаторлары;

4) жүйенің жұмыс қабілеттілігінің сапалық параметрлерін және жылу мен салқындату сұйықтығының айналымы механизмдерін қалпына келтіре отырып, авариялар мен ақауларды жедел жою үшін қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу;

5) жуу сүзгілерімен профилактикалық процедуралар, ҚР ҚНжЕ сәйкес өшіру және реттеу клапандарын қайта қарау;

6) ақаулар мен ақаулардың себептерін өздігінен диагностикалау, барлық қажетті түзетулермен уақтылы білікті профилактикалық қызмет көрсету;

7) шаю қалдықтарын кәдеге жарата отырып, барлық шөгінділер мен қақты жою және жүйелерді қалпына келтіру үшін шаю қоспалары мен сорғыларды пайдалана отырып, жылу алмастырғыштарды химиялық әдіспен жуу;

8) Тапсырыс берушінің шарттың орындалуын қадағалайтын құрылымдық бөлімшесіне күн сайынғы білікті жазбаша есепті (есепті), орындалған жұмысты, орындау параметрлерін, көрнекі көрсеткіштерді пайдалана отырып, егжей-тегжейлі көрсетумен, «Жұмыстар журналы»;

9) жылу пункттерінің жабдықтарына: жылу алмастырғыштарға, сорғыларға, кеңейту цистерналарына, коллекторларға, құбыр өткізгіштерге, сүзгілерге, арматураларға, манометрлерге, термометрлерге техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асыру;

10) жылу тұтынатын қондырғылар мен жылу желілерінің техникалық дайындығы актісін алу мақсатында Орталықтың ғимараттарын жылу маусымына дайындау бойынша маусымдық жөндеу жұмыстарын жүргізу;

11) істен шыққанын ауыстыра отырып, жылу желісінің және кірісінің, жылу пункттерінің, ішкі жылу тізбегінің, ыстық сумен жабдықтаудың ысырмаларын қайта қарау;

12) лай жинағыштарды және жұқа сүзгілерді, сепараторларды істен шыққандарын ауыстыра отырып, қайта қарау;

13) жылу желісі мен кірісін, жылу пункттерін, ішкі жылу тізбегін, ыстық сумен жабдықтауды гидравликалық сынау (пресстеу);

14) жылу алмастырғыштар мен сорғыларды жууға дайындау;

15) қысымға техникалық қызмет көрсету станциялары, құю және толтыру станциялары, теңгерім клапандары мен температура ағынын реттегіштер жабдықтарының температуралық және қысым параметрлерін бақылау және реттеу;

16) жылу алмастырғыштардың, ысырмалардың, теңгерімдеуші және үш жақты клапандардың, сүзгілердің, сепараторлардың, дренаждық жүйелердің, сорғылардың жабдықтау қондырғыларын жылумен және суықпен қамтамасыз ету құбырларының жабдықтарына техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асыру;

17) температура мен қысым параметрлерін бақылау және реттеу;

18) сорғылардың, вентильдердің, сүзгілердің, кеңейту цистерналарының, арматуралардың, құбыр өткізгіштердің жұмысын тексеру және бақылау. Көрсетілген жабдық істен шыққан жағдайда оны жөндеу;

19) құбырлардың жылыту жүйесінің радиаторларының жабдығына, регистрлерге, өшіру және реттеу клапандарына, сүзгілерге, радиаторларға техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асыру;

20) Fancoil жабдығының жылу алмастырғыштарының, құбыржолдарының, сүзгілерінің, арматураларының, ысырма клапандарының жұмысын тексеру және бақылау. Көрсетілген жабдық істен шыққан жағдайда оны жөндеу;

21) Fancoil жабдығының қысымы мен температурасын бақылау және реттеу;

22) жылумен және суықпен қамтамасыз ету құбырларының, өшіру және реттеу арматураларының, сүзгілердің, сепараторлардың, коллекторлардың, лай жинағыштардың жұмысын тексеру және бақылау. Көрсетілген жабдық істен шыққан жағдайда оны жөндеу;

23) бақылау, реттеу, барлық жүйелерді үздіксіз жылумен және суықпен қамтамасыз ету;

24) дәлме-дәл кондиционерлердің, құбыржолдардың, кәріз люктерінің, сыртқы жылу желілерінің ысырмаларының қысымы мен температурасын бақылау және реттеу;

25) жылу магистралінің сыртқы желілерін бақылау, реттеу, үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету;

26) ақаулы акт бойынша барлық монтаждау-демонтаждау жұмыстары мен шығыс материалдары Орындаушы есебінен жүзеге асырылады;

27) Тапсырыс берушінің іргелес аумағын су басқан, қабырғаларды, төбелерді, кеңсе жиһаздарын, компьютерлерді зақымдаған жағдайда қалпына келтіру Орындаушының қаражаты есебінен жүргізіледі;

28) жүйелердің қажетті температуралық режимін, қысымды, Grundfos қысымды техникалық қызмет көрсету станцияларына техникалық қызмет көрсетуді, басқару элементтерін, жылу алмасуды, сорғы жабдығын, басқару блогын автоматтандыруды, жылу және суықпен қамтамасыз ету құбырларын механикалық зақымдардың болмауына сыртқы тексеру; жөндеу, жылыту маусымына дайындық жұмыстары, ысырмаларды ауыстыру, престеу, «Теплотранзит» АҚ-ның температуралық кестесін сақтау «қызуды болдырмау» Мердігер есебінен;

29) Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілі күндізгі және түнгі уақытта шарттың нақты орындалуын тексеруге, журналға тиісті жазба қалдыруға, қажетті растаушы құжаттарды сұратуға құқылы.

**1.4. Сумен жабдықтау жүйесіне техникалық қызмет көрсету.**

Қалалық сумен жабдықтау жүйесінен ғимараттар төрт кірістен қуат алады:

1) көше жағынан. A184, d=110 мм.

Орталық ғимараттарының инженерлік желілері мыналардан тұрады:

1. Ыстық сумен жабдықтау жүйесі – 4 жүйе;

2. Суық сумен жабдықтау жүйесі – 4 жүйе;

3. Өртке қарсы су құбыры – 4 жүйе.

**Техникалық қызмет көрсету жабдығының техникалық сипаттамалары**

1. Ыстық айналмалы сумен жабдықтау жүйесі.

- Құбырлар.

- циркуляциялық сорғылар - 8 дана.

- «Сондекс» жылу алмастырғыштары - 8 дана.

-Циркуляциялық сорғылар «WILO» - 8 дана.

2. Суық су жүйесі B1

- ысырма клапандары d100 - 2 дана.

- d100 сүзгісі - 2 дана.

- Құбырлар (В1 және В2 жүйесі).

- Ғимаратқа кіре берістегі суды тұтыну есептегіштері – 4 дана.

- сорғы станцияларындағы аралық резервуарлар - 4 дана.

- Тұрмыстық ауыз сумен және өртке қарсы сумен жабдықтаудың аралас жүйесіне арналған көпсорғылы қысымды күшейткіш, жиілікті реттейтін - 4 дана.

- электр қозғалтқышы - 2 дана.

3. Өртке қарсы сумен жабдықтау жүйесі В2.

- Grundfos сорғы станциялары - 2 дана.

- «WILO» сорғылары - 6 дана.

- өрт сөндіру гидранттары - 62 дана.

- өрт сөндіру гидранттары - 5 дана.

4. Санитарлық тораптар мен душ кабиналары:

- Раковиналар қосылған - 259 дана.

- Жинақтағы дәретхана табақтары - 206 дана.

- араластырғыштары бар биде - 4 дана.

- зәр шығару жолдары - 4 дана.

- душ - 156 дана.

- душ кабиналары кіреді - 3 дана.

- санитарлық тораптар мен душ кабиналарын сумен жабдықтау және су бұру.

**Өндіріс үшін қажет:**

1) Тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, пайдалану, техникалық қызмет көрсету және осы спецификацияда аталған жабдықтың жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіру бойынша білікті шаралардың толық кешенін тәуелсіз орындау, орындалған жұмыстардың барлығын күнделікті жазбаша түрде егжей-тегжейлі көрсету. қызметкерлер «Еңбек журналында» нөмірленген, бауланған және Тұтынушының мөрі басылған.

2) қысымға техникалық қызмет көрсету станцияларының бақылау-өлшеу құралдарымен (манометрлер, термометрлер) құбырлардың, сорғылардың, коллекторлардың, өшіру және реттеу клапандарының жұмысқа қабілеттілігін тәулік бойы тексеру.

3) Жабдықтардың жүйелеріне тәулік бойы техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асыру: жылу алмастырғыштарды, сорғыларды, кеңейту цистерналарын, аралық резервуарларды, коллекторларды, құбырларды, сүзгілерді, клапандарды, манометрлерді, термометрлерді бақылау, реттеу, қамтамасыз ету, суық, ыстық және резервтік сумен қамтамасыз ету. резервуарларды сумен жабдықтаудың ыстық және айналмалы сумен жабдықтау жүйелерінің біркелкі жұмыс істеуін, су құбырларын ультракүлгін дезинфекциялауды, жабу және реттеу клапандарын.

4) ҚР ҚНжЕ сәйкес торлы сүзгілерді профилактикалық жууды, өшіру және реттеу клапандарын қайта қарауды жүргізу;

5) В2 жүйесінің тәулік бойы жақсы жағдайын қамтамасыз ету – ішкі өрт сөндіру, өрт сөндіру крандары, өрт крандары. В2 жүйесінің сынақтарына қатысу. Өрт сөндіру сорғы станцияларының басқару шкафтарындағы қысымды тәулік бойы тексеру, арнайы журналда белгі қою.

6) Ақаулар мен ақаулардың себептерін өздігінен диагностикалау, барлық қажетті түзетулермен уақтылы білікті профилактикалық қызмет көрсету.

7) Ақаулы актіге сәйкес істен шыққан тораптар, тораптар, бөлшектер мен тораптар Орындаушы есебінен беріледі және орнатылады.

8) Тапсырыс берушінің шарттың орындалуын қадағалайтын құрылымдық бөлімшесіне күн сайынғы білікті жазбаша есепті (есепті), орындалған жұмысты, орындау параметрлерін, көрнекі көрсеткіштерді пайдалана отырып, егжей-тегжейлі көрсете отырып ұсыну, «Журналдың» күнделікті жүргізуі. Шығармалары».

9) Суық, ыстық және өртке қарсы сумен жабдықтау желілерінің техникалық дайындығы актісін алу үшін Орталықтың ғимараттарын жылыту маусымына дайындау үшін инженерлік сумен жабдықтау жүйелеріне маусымдық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

10) Жылуалмастырғыштардың, ыстық судың, суық судың ішкі және сыртқы контурларының өшіру клапандарын қайта қарау, V2.

11) Мердігер есебінен істен шыққан балшық жинағыштарды және ұсақ сүзгілерді, сепараторларды ауыстырумен қайта қарау.

12) Сумен жабдықтау жүйесін, жылу пункттерін, ішкі жылу тізбегін, ыстық сумен жабдықтауды гидравликалық сынау (пресстеу).

13) Жылу алмастырғыштар мен сорғыларды шаюға дайындау.

14) Температура мен қысым параметрлерін бақылау және реттеу, қысымды техникалық қызмет көрсету станцияларының жабдықтарында, теңгерім арматураларында және температура ағынын реттегіштерде.

15) Сорғылардың, вентильдердің, сүзгілердің, кеңейту цистерналарының, клапандардың, құбыржолдардың температуралық және қысым көрсеткіштерін бақылау және реттеу, өнімділігін тексеру және бақылау.

16) Сақтау цистерналары мен қалтқыларды бақылау және реттеу.

17) Сумен жабдықтаудың инженерлік желілеріне, сүзгілерге, құбырларға, арматураларға техникалық қызмет көрсетуді жүргізу.

18) Ғимараттарға тәулік бойы үздіксіз су беруді қамтамасыз ету: ыстық, суық су, келісім-шарттың барлық мерзімі ішінде ықтимал өртті сөндіру үшін су.

19) Барлық монтаждау және демонтаждау жұмыстары, ақаулы акт бойынша шығыс материалдары Орындаушы есебінен жүзеге асырылады.

20) Тапсырыс берушінің іргелес аумағын су басқан, қабырғаларды, төбелерді, кеңсе жиһаздарын, компьютерлерді зақымдаған жағдайда қалпына келтіру Орындаушы есебінен жүргізіледі. Тапсырыс беруші бекіткен және Мердігердің уәкілетті өкілдерімен келісілген ақаулық актісі су басуды, зақымдануды растау үшін негіз болады.

21) Барлық монтаждау жұмыстары мен мүмкін болатын авариядан кейін қалпына келтіру жұмыстарына арналған материалдар ақаулы актіге сәйкес Мердігердің қаражаты есебінен жүргізіледі.

22) Мердігер электр қозғалтқышындағы және есепке алу аспаптарындағы (есептегіш) пломбалардың сақталуына жауап береді. Пломба бұзылған жағдайда Орындаушы барлық шығындарды өз қаражаты есебінен төлейді.

23) Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілі күндіз-түні шарттың нақты орындалуын тексеруге, журналға тиісті жазба қалдыруға, қажетті растаушы құжаттарды сұратуға құқылы.

**1.5. Дренаж жүйесіне техникалық қызмет көрсету.**

Орталық ғимараттарының су бұру жүйесі (канализация) мыналардан тұрады:

1. Кәріз желілері.

2. Нөсерлі, тұрмыстық, өндірістік канализация желілері

**Техникалық сипаттама**

**техникалық қызмет көрсету жабдықтары.**

1. Нөсер және тұрмыстық канализация

- Май ұстағыш - 1 дана.

- Құбырлар.

- «Грундфос» кәріздік сорғы станциясы - 1 дана.

- дренаждық шұңқырлар.

- өшіру және реттеу клапандары.

- нәжіс сорғылары - 2 дана.

2. Сыртқы кәріз желілері, нөсерлі канализациялар, дренаждар:

- Құбырлар.

- өшіру және реттеу клапандары, жаңбыр суының құйылуы.

- Ұңғымалар - 74 дана.

**Өндіріс үшін қажет:**

1) Тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, пайдалану, осы спецификацияда аталған жабдықтың жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіруді қамтамасыз ету бойынша білікті шаралардың толық кешенін дербес орындау, барлық жүргізіліп жатқан жұмыстарды күнделікті жазбаша түрде егжей-тегжейлі енгізу. орындаушылар «Жұмыс журналында» нөмірленген, бауланған және Тапсырыс берушінің мөрімен бекітілген;

2) жүйелердің: су бұру (кәріз), төсеу, дренаж, құбырлар, сорғылар, коллекторлар, май ұстағыштар, сөндіргіш және реттеуші клапандардың үздіксіз жұмысын тәулік бойы қамтамасыз ету, сондай-ақ оларды жөндеу және қажет болған жағдайда: ауыстыру;

H) ҚР ҚНжЕ сәйкес май ұстағыштарды профилактикалық жууды, өшіру реттегіштерін қайта қарауды жүргізу;

4) ақаулар мен ақаулардың себептерін өздігінен диагностикалау, барлық қажетті түзетулермен уақтылы білікті профилактикалық қызмет көрсету;

5) Тапсырыс берушінің шарттың орындалуын қадағалайтын құрылымдық бөлімшесіне күн сайынғы білікті жазбаша есепті (есепті), көрнекі көрсеткіштерді пайдалана отырып, орындалған жұмысты, орындау параметрлерін егжей-тегжейлі көрсетумен ұсыну, « Жұмыстар журналы»;

6) желілердің техникалық дайындығы актісін алу мақсатында ғимараттарды жылыту маусымына дайындау жүйелеріне маусымдық жөндеу жұмыстарын жүргізу;

7) сыртқы желілердің су бұру (кәріз) жүйесіне, нөсер және су бұру кәрізіне тәулік бойы техникалық қызмет көрсету;

8) нөсерден, дренаждан, шаруашылық-тұрмыстық ағынды сулардан қоқыстарды тазалау;

9) Ақаулы акт бойынша шығын материалдарымен барлық монтаждау және демонтаждау жұмыстары Орындаушы есебінен жүзеге асырылады;

10) Тапсырыс берушінің іргелес аумақтарын сумен немесе нәжіспен басып, қабырғаларды, төбелерді, кеңсе жиһаздарын, компьютерлерді зақымдау кезінде тазалау, кәдеге жарату, қалпына келтіру Орындаушы есебінен жүзеге асырылады. Тапсырыс беруші бекіткен және Орындаушының уәкілетті өкілдерімен келісілген ақау актісі су басуды, зақымдануды растау үшін негіз болады;

11) Барлық монтаждау жұмыстары мен мүмкін болатын авариядан кейін қалпына келтіру жұмыстарына арналған материалдар ақаулы актіге сәйкес Мердігердің қаражаты есебінен жүргізіледі;

12) Мердігер қаражаты есебінен су бұру жабдығына (канализацияға), құбырларға, кәріз құдықтарына, вентильдерге техникалық қызмет көрсету, бақылау, реттеу, айнымалы ток машинасы мен моль машинасын тарта отырып, үздіксіз жұмыс істеуді қамтамасыз ету;

13) жуу қалдықтарын кәдеге жарату арқылы майлы шөгінділерді жою және жүйелерді қалпына келтіру үшін шаю қоспалары мен сорғыларды пайдалана отырып, химиялық әдіспен шаю;

14) Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілі күндіз-түні шарттың нақты орындалуын тексеруге, журналға тиісті жазба қалдыруға, қажетті растаушы құжаттарды сұратуға құқылы.

**1.6. Құралға техникалық қызмет көрсету қызметтері**

**жылу энергиясын есепке алу.**

**Жабдықтың техникалық сипаттамалары**

**техникалық қызмет көрсету үшін.**

Жылу есептегіш (TC-07, жылу энергиясын есептегіш) босатылған (тұтынылған) жылу энергиясының мөлшерін, жеткізу және қайтару құбырларындағы жылу тасымалдағыштың массасы мен температурасын, жұмыс уақытын өлшейді, өлшенген мәндерді көрсетеді және жылу қуатының, қысымның және салқындатқыштың массалық ағынының мәндері.

Жылу есептегішінің жұмысы диалогтық режимде басқарылады. Бақыланатын құбырлардың максималды саны бір ғимаратқа бір.

Арзамас прибор жасау зауытының ТС-07 жылу есептегіштері, Орталық ғимаратындағы бір ДУ - 150 жинағы ГСП өнеркәсіптік құрылғылар мен автоматика құралдарының мемлекеттік жүйесінің жиынтығына енгізілген. Олар мыналардан тұрады:

1. TVM жылу калькуляторы - 1 дана.

2. ППР салқындату сұйықтығының көлемдік шығынының бастапқы электромагниттік түрлендіргіші – 1 дана.

3. Платина қарсылық термопары, температура айырмашылығын өлшеуге арналған KTSPR-001 - 1 дана.

4. Жеткізу және қайтару құбырларындағы қысымды өлшеуге арналған DDC қысым датчиктері - 2 дана.

5. Қуат, сигнал және басқару кабелі - 1 жиынтық.

6. Шаңнан қорғайтын корпус, IP54 қорғаныс дәрежесі. - 1 дана.

7. «Teplo07.exe» мамандандырылған бағдарламалық қамтамасыз ету.

8. USPD инженерлік терминалы ET-02 NPO Energia, Екатеринбург, деректерді жіберуді оқуға арналған құрылғы.

9. Арнайы бағдарламалық қамтамасыз ету «Энергия» Минималды температура айырмашылығы, °C бес Ағын жылдамдығының салыстырмалы диапазоны Gmin/Gmax .........................1:150

Тұтынылатын қуат, артық емес, Вт....................................... отыз

TVM жалпы өлшемдері ................................................ .............. 260x211x115

Көрсетілетін қызметтердің тізімі

8. Автоматты өзін-өзі диагностикалауды жүргізу:

1) жылумен жабдықтау жүйесіндегі бұзушылықтарды жою;

2) құрылғыны желіден өшіру уақыты;

3) өлшеу процесіне рұқсат етілмеген араласуды тіркеу

жылу энергиясы.

9. Жылыту маусымында Мердігер RS-232 интерфейсі арқылы келесі параметрлердің арнайы пайдаланушы бағдарламасы «teplo 07» бойынша принтерге немесе сыртқы компьютерге салқындатқыш ағынының мәндерін апта сайынғы түрлендіруді қамтамасыз етеді:

- әрбір өлшеу каналындағы салқындатқыштың массалық шығыны, т/сағ,

- жылу қуаты, ГДж/сағ (Гкал/сағ);

- ағымдағы уақыт (минут, сағат) және күні (жыл, ай, күн);

- жұмыс уақыты, сағат;

- қателер коды (аномальды жұмыс режимдері);

-салқындату сұйықтығының массасы әрбір өлшеу арнасы бойынша есептеу негізінде;

- әрбір өлшеу арнасы бойынша есептеу әдісі бойынша жылу энергиясының мөлшері; GJ (Гкал);

- әрбір өлшеу арнасындағы ағымдағы температура, °С;

- салқындатқыштың жалпы көлемі (жинақтау);

- жеткізу және қайтару құбырларындағы салқындатқыштың соңғы параметрлерін есептеу және мұрағаттау (салқындатқыштың массасы, жылу энергиясының мөлшері, орташа температура, ең төменгі қысым);

- күнделікті мұрағат – 1 сағат дискреттілігімен алдыңғы 365 күннің кез келген күні үшін;

- ай сайынғы мұрағат – 1 күндік дискреттілікпен өткен 11 айдың кез келгені үшін;

- электр қуатын өшірген кезде кемінде 10 жыл бойына ағымдағы және жиынтық параметрлерді кемінде бір жыл мерзімге сақтау;

- салқындатқыштың параметрлерін ағынның кері бағыты бойынша, ыстық сумен жабдықтаудың «жазғы» режимінде, ППР-ны қайта орнатпай және салқындатқышты жеткізу немесе қайтару құбыры арқылы бермей өлшеу және есептеу.

10. Тұтынылған жылу энергиясын есепке алу және ай сайын, жылыту кезеңінде «Астана-Теплотранзит» АҚ мәліметтерін беру.

11. Жылу есептегішін ай сайынғы бақылау және өнімділігін тексеру.

12. Тұтынушының кінәсінен істен шыққан жағдайда жылу есептегіш құралын реттеу.

13. Ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу.

14. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстың толық көлемін растау үшін негіз болатын жұмыс журналын ай сайын ұсыну.

Мердігерге қойылатын міндетті талаптар.

16. RS-232 немесе модем арқылы жылу калькуляторынан мұрағатталған мәліметтерді оқу, енгізу үшін «Teplo 07.exe» (ғимараттардағы жылу тұтынуды бақылау және есепке алу үшін қажет) және онымен жұмыс істеуде тиісті тәжірибесі бар мамандардың мамандандырылған бағдарламалық қамтамасыз етуінің болуы дерекқор деректеріне, есептерді басып шығаруға және диаграммаға енгізу.

Қызмет көрсетілетін жабдықтың уақтылы және сапасыз дайындалмауы салдарынан ғимаратқа, жабдыққа, мүлікке, объектіде орналасқан персоналдың өмірі мен денсаулығына зақым келген жағдайда, Орындаушы барлық шығындарды өтей отырып, толық материалдық жауапкершілікте болады.

Орындаушының бекітілген қызмет көрсету кестелерін, көрсетілетін қызметтердің регламенттерін, штаттық кестені, қызмет көрсету сапасын сақтамауы Орындаушының қол қойылған шарт талаптарын бұзуы болып есептеледі.

Жұмыс қабілеттілігін қалпына келтіру, апаттар мен жылу энергиясын есептегіштің жұмыс қабілеттілігінің сапалық параметрлерінің ақауларын жедел жою, ақаулар мен ақаулардың себептерін өз уақытында диагностикалау бойынша рәсімдерді жүргізу барлық қажетті түзетулері бар білікті профилактикалық қызмет көрсету.

**1.7. Тоңазытқыш, ауаны баптау және желдету жүйелеріне техникалық қызмет көрсету.**

1. **Кондиционерлеу және желдету жүйелеріне техникалық қызмет көрсету.**

Орталық ғимараттарының ауаны баптау және желдету жүйесі өнімділігі 7895 м3/сағ ВЕРТРО типті орталық ауа баптау жүйелерінен, P1/V1-P8/V8 жүйелерінен - ​​8 жүйеден тұрады.

**2. Технологиялық ауаны баптау жабдықтарының техникалық сипаттамасы**

2.1.1 Ортадан тепкіш желдеткіш секциясы: спираль, ротор, жақтау, электр қозғалтқышы, V-белдік беріліс қорабы, дифференциалды манометр, бүктемелі сүзгі, таба;

2.1.2 Басқару блогы бар электр қалқан: қорғаныс, түрлендіру және ауыстырып қосу құрылғылары бар қуат бөлімі, графикалық дисплейі бар контроллер, басқару кілттері, клапан жетектері;

2.1.3 Конденсатты кетіру сорғысының қозғалтқышы, ауа сүзгілері;

салқындатқыштың гидравликалық блогы: жылу алмастырғыш, үш жақты клапан, температура мен судың ағу датчигі, бу дымқылдатқышы, конденсатты кетіру сорғысы, ауа беретін камералар, екі жақты клапан, салқындатқышты тазалауға арналған механикалық сүзгі;

2.1.4 Электр қуаты мен басқару кабельдері, байланыс кабельдері;

2.2.1 Жеткізу қоректендіру кабельдері бойымен қызмет көрсету аймағының шекарасының басы қуат желдеткіш қалқанындағы қорғаныш ажыратқышының шығыс терминалдары болып табылады - кросс (ЩСВ-К);

2.2.2 Дәлдік кондиционерлердің құбырлары бойындағы қызмет көрсету аймағының шекарасының басы дәлдіктен көлденең сызықты кесіп тастайтын «крест» бөлмелеріндегі салқындатқышты «беру/қайтару» үшін өшіру клапандары болып табылады. кондиционер.

**3. Ауаны кондиционерлеу және желдету жабдықтарының техникалық сипаттамасы.**

Орталық кондиционерлер «БКК» - 7 дана.

«VERTRO» ауа өңдеу қондырғылары - 8 дана.

1) 1 тік клапанмен ауа қабылдау бөлімі - 8 дана.

2) сүзгі бөлімі (ұяшық, қалта, құрама) - 8 дана.

3) ауа қыздырғыш секция - 8 дана.

4) ауа салқындатқыш блогы - 7 дана.

5) электр қозғалтқышы бар желдеткіш бөлімі - 15 дана.

6) басқару пульті бар автоматика бөлімі – 8 дана.

- VERTRO UM 06 басқару блогы - 8 дана.

- жиілік түрлендіргіші «DANFOSS» - 16 дана.

- Danfoss MMIGRS2 басқару панелі - 8 дана.

- түрлендіргіш (кернеу трансформаторлары), қорғаныс және коммутациялық құрылғылар (ажыратқыштар, электромагниттік контакторлар, аралық релелер, дайындық релесі, уақыт релесі, фазалық реттеу релесі, жылу релесі).

- температура сенсорлары - 24 дана.

- мұздатуға қарсы термостат - 8 дана.

- дифференциалды қысым датчигі DPD - 15 дана.

- ауа клапандарының электр жетектері - 8 дана.

- үш жақты клапандардың электр жетектері - 8 дана.

- электр қуаты, сигналдық және басқару кабельдері.

- монтаждық сым және жерге тұйықтау контурының шиналары.

7) құбырлы тікбұрышты желдеткіш - 4 дана.:

- электр қозғалтқышы - 4 дана.

**4. Желдеткіш құбыр жабдығы:**

- жылжымалы жалюзи бар алюминий торлар;

- қарама-қарсы пластиналары бар реттегіштер;

- шуды өшіргіштер;

- төбелік диффузорлар;

- мырышталған болаттан жасалған қораптар;

- басқару клапандары;

- өрт сөндіру құрылғылары;

- мырышталған болаттан жасалған ауа өткізгіштер;

- икемді оқшауланбаған ауа құбырлары;

- иілгіш ауа өткізгіштерді бекітуге арналған қысқыштар;

- құрылыс конструкцияларына ауа өткізгіштерді бекіту;

- табақ болаттан жасалған коллекторлар;

- коллекторларды оқшаулау;

- сөндіргіштерді оқшаулау;

- питометр люктері;

- герметикалық оқшауланған есіктер;

- Басқару клапандарының қолмен жетектері.

**7. Автономды кондиционерлер (сплит-жүйе) - 42 дана.:**

1) қабырғаға орнатылатын блок және құбырлар жинағы бар қашықтағы блок;

2) қуат электр кабельдері мен сигналдық кабельдер, қашықтан басқару пульттері.

**8. Колонналық кондиционер (сплит-жүйе) - 1 жинақ:**

1) құбырлар жинағы бар ішкі блок және қашықтағы блок;

2) қуат электр кабельдері мен сигналдық кабельдер, қашықтан басқару пульттері.

**Көрсетілетін қызметтер тізіміне енгізілген іс-шаралар тізбесі.**

1. Жұмыс сұйықтығы бар магистральдық құбырлар кешенінің жабдықтарын, ВЕРТРО тоңазытқыш машиналарын тәулік бойы пайдалану, техникалық қызмет көрсету, техникалық қызмет көрсету және жөндеу бойынша іс-шараларды жүргізу – ББК 060, 040, 035, 028, 012 7 дана көлемінде. дана.

2. Орталық Комитеттің бақылау-өлшеу аспаптары, автоматика секциялары мен басқару пульттері, Орталық Комитеттің электр қозғалтқыштары бар желдеткіштердің секциялары, электр жетектері, басқару кабельдері бар электр жабдықтарын пайдалану, техникалық қызмет көрсету және жөндеу бойынша іс-шараларды жүргізу.

3. Басқару блоктарына техникалық қызмет көрсету және жөндеу бойынша тұрақты тәулік бойы кезекшілікті жүргізу үшін тиісті біліктілігі мен тәжірибесі бар техникалық қызмет көрсету персоналын тарту.

Электр жабдықтарына, автоматика секцияларына және тоңазытқышты басқару блоктарының басқару пульттеріне тәулік бойы тұрақты қызмет көрсетуді және жөндеуді жүзеге асыру үшін қажетті біліктілігі, жұмыс тәжірибесі және электр қауіпсіздігі бойынша тиісті рұқсат тобы бар электр техникалық қызмет көрсетуші персоналды тарту.

4. Тоңазытқышты басқару қондырғыларының үздіксіз және қауіпсіз жұмысын қамтамасыз ету үшін ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу.

5. Тоңазытқышты басқару қондырғыларының жұмысын тұрақты мұқият бақылауды және бақылауды жүзеге асыру.

6. Тоңазытқышты басқару қондырғыларының жұмысының сапасы мен қажетті параметрлерін қамтамасыз ету үшін жабдықты реттеуді жүргізу.

7. Тоңазытқышты басқару қондырғыларының жабдықтарының ақаусыз және сапалы жұмысын қамтамасыз ету үшін жоспарлы профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу.

8. Осы спецификацияда санамаланған жабдықты сыртқы техникалық байқаудан өткізе отырып, барлық тиісті түзетулермен жұмысқа жарамдылық жағдайын тексере отырып, өздігінен диагностикалау және ақаулар мен ақаулардың себептерін болдырмау, жөндеу, өз бетінше орындау арқылы тұрақты айналып өту. қызмет көрсетілетін жабдықтың жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіру бойынша шаралардың толық кешенін.

9. Тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, осы спецификацияда санамаланған жабдықты пайдалану бойынша барлық атқарылып жатқан іс-шараларды күнделікті жазбаша егжей-тегжейлі жазбаша және орындаушыларды оқиғалар журналында нөмірленген көрсете отырып, білікті шаралардың толық кешенін дербес орындау. және Тұтынушы бекітеді:

1) бақылау-өлшеу аспаптарымен (манометрлер, термометрлер) дәлме-дәл кондиционерлердің, өшіру және реттеу клапандарының жұмысын тәулік бойы тексеру;

2) тәулік бойы техникалық тексеру, температура мен қысым параметрлерін бақылау және реттеу;

3) жүйе жұмысының сапалық параметрлері мен "салқындатқыш сұйықтықтың" айналымы механизмдерінің апаттары мен ақауларын жедел жою үшін жөндеу жұмыстарын жүргізу;

4) ақаулар мен ақаулардың себептерін өздігінен диагностикалау, барлық қажетті түзетулермен уақтылы білікті профилактикалық қызмет көрсету;

5) желдеткіштердің, шығырлардың, белдік жетектерінің, дәлме-дәл кондиционерлердің ауа сүзгілерінің жұмысын тәулік бойы тексеру;

6) сол жерде жұмыс істейтін деректерді беру желілерінің телекоммуникациялық жабдығы бар үй-жайларға қойылатын ережелер мен талаптарды (ҚОӘБ/ТИА стандарттары) сақтай отырып, Тапсырыс беруші бекіткен кесте бойынша ауа сүзгілерін тазалау, желдеткіштер мен белдік жетектерін реттеу бойынша профилактикалық рәсімдерді жүргізу.

10. Дәл кондиционерлер жүйесі мен механизмдерінің сапа параметрлерін қалпына келтіре отырып, авариялар мен ақауларды жедел жою бойынша іс-шараларды жүргізу.

11 Ауа сорғыш қалқандардың, механизмдер секцияларының және автоматика қондырғыларының жоғары сапалы өнімділігін қамтамасыз ету бойынша алдын алу шаралары.

12. Мердігер жабдыққа техникалық қызмет көрсетуге қатысатын өндірістік персоналдың болуына, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша барлық қажетті нұсқаулықтардан өту арқылы қауіпсіздіктің барлық тиісті рұқсаттарына толық жауап береді.

13. Тапсырыс берушінің диспетчерлік қызметінің талабы бойынша, бірлескен іс-шараларды жедел үйлестіру және ауызша нұсқауларды қабылдау үшін, қабаттардың санына қарамастан, тасымалданатын радиостанцияларды пайдалана отырып, оларда дәлме-дәл кондиционерлері орнатылған барлық қызметтік үй-жайларға жедел қызмет көрсету. ғимараттың үй-жайының орналасуы.

14. VERTRO өндірушісінің нұсқауларына сәйкес VERTRO сандық мәзір интерфейсі арқылы барлық салқындату тізбектерінің температуралық режимін тәулік бойы бақылау және реттеу.

15. «VERTRO» өндірушінің нұсқаулары бойынша «VERTRO» цифрлық мәзірінің пайдаланушы интерфейсі арқылы тәулік бойы бақылау және дабылдарды қалпына келтіру, барлық орындалатын әрекеттерді жұмыс журналына енгізу арқылы.

16. Қажет болған жағдайда қауіпсіз сақтау мақсатында өндірушілердің техникалық талаптарын және қауіпсіздік және еңбекті қорғау ережелерін сақтай отырып, дәлме-дәл кондиционерлерге фреонды хладагентпен тәуелсіз білікті жанармай құю. қызметкерлердің және айналадағы адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндірмейтін жұмыстарды орындау.

17. Шарттың орындалуына бақылауды жүзеге асыратын Тапсырыс берушінің құрылымдық бөлімшесі белгілеген мерзімдерде барлық тораптардың, механизмдердің, тораптардың жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіру бойынша іс-шараларды жедел орындай отырып, жазатайым оқиғалардың салдарын жою, қызмет көрсетілетін жабдықтың жабдықтары мен құрамдас бөліктері:

1) электр кабелінің қуат және қайталама басқару сұлбалары;

2) қорғаныс, конверсиялық және коммутациялық жабдық;

3) барлық түрдегі және мақсаттағы электр жетектері;

4) сапа көрсеткіштерін қалпына келтіре отырып, барлық түрдегі және мақсаттағы құбырлардың толық кешенінің құрамдас бөліктері мен бөліктері.

18. Дайындаушының талаптарына және Тапсырыс беруші бекіткен жұмыс кестелеріне сәйкес электр жабдығының, компрессорлы-конденсаторлық тоңазытқыш қондырғыларының (ҚКБ) жұмысына тәулік бойына барлық жүргізілетін іс-шараларды енгізе отырып, кәсіпорынның атауын көрсете отырып тексеру. орындаушылар мен оқиғалар журналында төменде көрсетілген барлық процедуралардың күні, ілулі және нөмірленген Тұтынушы:

1) шаңсорғыштың көмегімен электр қуатын және қайталама түйіспелі қосылыстарды тәулік бойы тексеру, тасымалдау, шаңнан тазарту; қалқандардағы микроклимат параметрлерін (ауа, ылғалдылық, шаңды кетіру) еларалық телекоммуникациялық жабдықтың жұмысын бұзбай ұстау;

2) қуат, басқару және сигналдық кабельдердің оқшауламасының тұтастығын тәулік бойы тексеру;

3) электронды датчиктердің, релелердің, жетектер мен құрылғылардың корпустарын тәулік бойы тексеру, бекіту элементтерін тексеру және шаңнан тазарту;

4) электр коммутаторларының, қорғаныш және түрлендіргіш жабдықтардың (кернеу трансформаторлары, автоматты ажыратқыштар, жылу релесі бар электромагниттік контакторлар, аралық релелер, фазалық және дайындықты реттеу релесі, ауыстырып қосқыштар, дисплейлер) және олардың жұмысын тәулік бойы тексеру. сапалы өнімділік сипаттамалары үшін қажетті түзету;

5) ток, кернеу бойынша электр қозғалтқыштарының жұмысының электрлік параметрлерін күнделікті өлшеу және қалыпты жұмысты қалпына келтіру кезінде ақаулардың себептерін жою бойынша шараларды уақтылы қабылдау;

6) барлық режимдерде автоматты термиялық қорғаныстың жұмыс істеуге дайындығына ток пен кернеуді өлшеумен реттеуші жылу релесі жұмысын тексеру;

7) нұсқаулықтар мен өндірушінің жобасы бойынша бақылау және сигнал беру тізбектерінің контактілі қосылыстарының дұрыс және сенімді қосылуын күнделікті тексеру, ал тұтастық бұзылған жағдайда автоматиканың үзілген тізбектерін қалпына келтіру;

8) жабдықтың ақаусыз, қауіпсіз және сапалы жұмысын қамтамасыз ету үшін өндірушілердің талаптарына және Тапсырыс беруші бекіткен кестелерге сәйкес жоспарлы профилактикалық іс-шараларды жүргізу.

Жоғарыда аталған іс-шаралардың барлығы Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен нормаларына, «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 13 қаңтардағы № 541-IV Заңына, «Техникалық реттеу туралы» Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 30 желтоқсандағы № 396-VI Заңы. Мердігердің қызметкерлері қызмет көрсетілетін жабдықты тәулік бойы пайдалану, техникалық қызмет көрсету, диагностикалау және жөндеу үшін барлық қажетті қол құралдарымен, инвентарьмен, бақылау-өлшеу құралдарымен және аппараттармен жабдықталуы тиіс. Электр қондырғыларына техникалық қызмет көрсету, тәулік бойы техникалық пайдалану және жөндеу бойынша іс-шаралар Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 5 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын жайластыру қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады. 230 Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы № 246 бұйрығымен бекітілген Тұтынушылардың электр қондырғыларын техникалық пайдалану қағидалары және Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидалары. Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы No 253.

**Көрсетілетін қызметтерге қойылатын міндетті талаптар.**

1. Орындаушы шарт жасасқан күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде басшы бекіткен тәуліктік техникалық қызмет көрсетудің, ағымдағы және жоспарлы профилактикалық іс-шаралардың (ай сайынғы, тоқсан сайынғы, жылдық) күнтізбелік кестелерін ұсынуға міндетті. Тапсырыс берушімен келісу рәсімдері тиісті түрде орындалғаннан кейін және әрбір мердігердің жеке жауапкершілігімен тәулік бойы қызмет көрсету аймақтарын анықтау.

2. Мердігер 25-ші күнге дейін Тапсырыс берушімен келісілген және Орындаушының басшысы бекіткен алдағы айға кезекшілік кестесін ұсынуы тиіс.

3. Бекітілген кесте бойынша мамандар ауыстырылған жағдайда, Тапсырыс берушіге енгізілген өзгерістер туралы жазбаша хабарлау қажет.

4. Жұмыс ауысымын бастаған кезде қызметкерлер сағат 9.00-ге дейін Тапсырыс берушіде орналасқан аутсорсингтік компания қызметкерлерінің тізіліміне тіркелуі тиіс.

5. Сағат 9-00-ге дейін кезекші ауысым аяқталғаннан кейін Мердігердің қызметкерлері Тапсырыс берушіге ауысым бойынша орындалған барлық жұмыстарды егжей-тегжейлі баяндайтын есепті ұсынады.

6. Мердігер жұмыстарды орындауға қатысатын мамандарды қамтамасыз етуге міндетті:

- дәлме-дәл кондиционерлерге тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, диагностикалау және жөндеу жұмыстарына арналған мамандандырылған техникалық құралдар, инвентарлар, формалар, арматура және құрылғылар.

- фреонның ағып кету детекторларына қызмет көрсетуге арналған арнайы құралдар, фреонды жүктеуге арналған авариялық контейнерлер, кемінде 30 кг апаттық фреон жеткізу.

- Орындаушының қызметкерлерін басқа қызметтердің қызметкерлерінен және Орталықтың персоналынан ерекшелендіретін басылған логотипі бар нысанды киім.

7. Жұмыс режимі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес тұрақты вахталық кезекшілік ұйымдастырыла отырып, тәулік бойы жұмыс істейді.

8. Мердігер жабдыққа техникалық қызмет көрсетуге қатысатын өндірістік персоналдың болуына, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша барлық қажетті нұсқамалардан өту арқылы қауіпсіздіктің барлық тиісті рұқсаттарына толық жауап береді.

9. Осы спецификацияда санамаланған жабдыққа тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, пайдалану және жөндеу бойынша іс-шаралардың толық кешенін іске асыру, барлық атқарылып жатқан іс-шараларды күн сайын егжей-тегжейлі жазбаша түрде, оқиғалар журналында қызметкерлерді көрсете отырып, штрихталған және нөмірленген. Тұтынушы:

1) өнеркәсіптік шаңсорғыштың көмегімен шаңнан тазалау, кірді кетіру;

2) істен шыққан бөлшектерді ауыстыру, жүйеге техникалық қызмет көрсету және жедел жөндеу, бекітілген кесте бойынша ауа сүзгілерін ауыстыру және ауа сүзгілерін жою;

3) жабдықтың механизмдерін, тораптарын, құрылғылары мен жетектерін тәуелсіз білікті реттеулер мен баптауларды жүргізу;

4) түсетін сыртқы ауаның температурасы төмендеген жағдайда әрбір қоректендіру блогының «мұздануға қарсы» қорғанысының авариялық пайдалану жүйесін және қоректендіру қондырғыларының барлық тораптары мен механизмдерінің дұрыс жұмыс істеу қабілетіне сәйкестігін үздіксіз сынау. және салқындату сұйықтығының температурасы термостаттың «берілген нүктесінен» төмен.

10. Тапсырыс беруші берген жаңа қосалқы бөлшектермен ауыстырылған істен шыққан тораптар, тораптар, бөлшектер мен тораптар тиісті құжаттаманы ресімдеумен Тапсырыс берушінің қоймасына тапсырылады.

11. Тапсырыс берушіге ай сайынғы жұмыстың аяқталғанын растау үшін негіз болатын Тапсырыс берушімен бекітілген және нөмірленген оқиғалар журналын ұсыну.

12. Тапсырыс берушінің шарттың орындалуын қадағалайтын құрылымдық бөлімшесіне «VERTRO» АВ ауаны өңдеу қондырғылары (орталық кондиционерлер) визуалды дисплейлерінің көрсеткіштерін пайдалана отырып, толық өнімділік параметрлері көрсетілген күн сайынғы білікті жазбаша есепті ұсыну:

1) дәлме-дәл кондиционерлердің ағымдағы күйі – «қосу/өшіру»,

2) көрнекі дисплейлер бойынша «орнату нүктесін» орнату – «VERTRO» AV беру және шығару қондырғыларының (орталық кондиционерлер) салқындату тізбектерінің жұмысының температуралық режимдері;

3) көрнекі дисплейлер бойынша нақты көрсеткіштер – «VERTRO» AV беру және шығару қондырғыларының (орталық кондиционерлер) салқындату тізбектерінің температуралық жағдайлары;

4) әрбір ауа өңдеу қондырғысының (орталық кондиционерлер) AV "VERTRO" қысымының параметрлері;

5) электрондық датчиктердің, барлық мақсаттағы электр жетектерінің жай-күйі;

6) ток, кернеу және электр қозғалтқыштарының термиялық қорғанысының ағымдағы жай-күйі бойынша электр жүктемелерінің көрсеткіші бар қуат, басқару кабельдерінің күйі;

7) электрондық басқару пультінен жойылған қателерді көрсету;

8) оларды жою және түзету бойынша қабылданған шараларды сипаттай отырып, сапасыз жұмыстың себептерін көрсету;

9) ағымдағы жағдайды жедел талдау және қызмет көрсетілетін үй-жайлардағы температуралық режимнің барлық өзгерістері туралы Тапсырыс берушінің өкілдерін уақтылы хабардар ету.

13. Жұмысқа қажетті барлық құралдар мен жабдықтар бастап Мердігер қамтамасыз етуі тиіс.

14. Мердігер қолданыстағы жеткізу-шығару жабдықтарын жаңартуға міндетті.

15. Мердiгер 3 ай мерзiмде ғимаратқа жылу ағынын арттыру мақсатында берiлетiн ауаның жылу сипаттамаларын жақсарту үшiн беру және шығару жүйелерiн жаңартуға бағытталған жұмыс жобасын ұсынуы тиiс (есептеулер, схемалар мен сызбаларды қоса беру).

**1.8. Шлагбаумдарға техникалық қызмет көрсету.**

**Қызмет көрсетілетін жабдық**

Негізгі кіре берісте жебенің ұзындығы 5м болатын 1 есік 5000 шлагбаумы бар.

**Көрсетілетін қызметтер тізбесіне енгізілген қызмет түрлерінің тізбесі және Орындаушының жауапкершілік дәрежесі.**

Барлық іс-шаралар Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы No 230 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын жайластыру қағидаларына, бекітілген Тұтынушылардың электр қондырғыларын техникалық пайдалану қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады. Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы No 246 бұйрығымен және Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы No бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік қағидалары 253.

Барлық серіппелердің керілуін, құлыптардың, датчиктердің, беріліс қораптары бар қозғалтқышты басқару пультінің күйін тексеруді көрсете отырып, Тапсырыс берушіге тосқауылдың жай-күйі туралы есеппен мерзімді түрде тексеру қажет.

Тапсырыс берушіден тосқауылдың бұзылғаны туралы ауызша өтінішті алған кезде Орындаушы 1 жұмыс күні ішінде ақауды жоюға міндетті. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыс туралы хабарлау.

Ай сайын барлық серіппелердің керілуін тексеру бойынша профилактикалық жұмыстарды жүргізу, құлыптарды, жапқыштарды, датчиктерді, қозғалтқыштың басқару пульттерін редукторларымен тексеру және оларды орындалған жұмыстардың актісін берумен ауыстыру.

Мердігер қызмет көрсетілетін жабдықты ауа райының өзгеруіне дайындау бойынша шараларды уақтылы орындамағаны үшін толық материалдық жауапкершілікте болады.

Қызмет көрсетілетін құрал-жабдықты уақтылы және сапасыз дайындауға байланысты кез келген залал болған жағдайда, Мердігер аумақта орналасқан ғимаратқа, жабдыққа, мүлікке, қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына келтірілген барлық шығындарды өтей отырып, толық материалдық жауапкершілікте болады. Тұтынушының нысаны.

Материалдық зиянның мөлшері, мөлшері және көлемі Тапсырыс беруші бекіткен ақаулы акт негізінде анықталады.

* 1. **Сорғы станцияларына сервистік қызмет көрсету**

Орталықтың сорғы станциялары WILO, Grundfos сорғыларынан тұрады. Сорғы станцияларына электр басқару пульттері, сорғы қозғалтқыштары, сорғылар, жиілік түрлендіргіштері, қорғаныс коммутациялық құрылғылары, релелер, қысым датчиктер, қуат, сигналдық және басқару электр кабельдері, өшіру клапандары, соның ішінде өртке қарсы су құбырының суық және ыстық су қысымы кіреді, кәріздік сорғы станцияларын сору.

Сапалы қызмет көрсету үшін Орындаушы міндетті:

1. 24 (жиырма төрт) дана көлемінде сорғы станциясының жабдықтарын тәулік бойы пайдалану, техникалық қызмет көрсету және жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіру бойынша іс-шараларды жүргізу.

2. Барлық жұмыстарды Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес Мердігердің қызметкерлері барлық қажетті қол құралдарымен, инвентарлармен, бақылау-өлшеу құралдарымен және тәулік бойы жұмыс істеуге, техникалық қызмет көрсетуге, диагностикалауға және қызмет көрсетілетін жабдықтың сапалы өнімділігін қалпына келтіру.

3. Жұмысты орындау үшін Мердігер жабдықты сыртқы техникалық байқаудан, жұмысқа жарамдылық жағдайын тексерумен, барлық тиісті түзетулермен, тәуелсіз білікті диагностикалауды және себептердің алдын алуды жүргізе отырып, тұрақты экскурсия жүргізу үшін маманды тартуға міндетті. ақаулар мен ақауларды жою және қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу, Тапсырыс берушімен келісілген жұмыс кестесі бар қызметкерлер. Жұмыс кестесі аптасына 5 күн 9:00-ден 18:00-ге дейін басталады. Демалыс және мереке күндері жабдықтың жұмысында ақаулар болған жағдайда Мердігер учаскесінің шебері Тапсырыс беруші өкілінен телефон арқылы өтініш бергеннен кейін бір сағат ішінде апат орнына келіп, маманмен бірге ақаулықтарды жоюға міндетті.

4. Ауысым қабылдауға алған слесарь Тапсырыс берушінің өкіліне Мердігер жұмысшыларын тіркеу журналына күніне 3 рет (таңертең сағат 9.00-де, күндізгі сағат 13.00-де, кешкі уақытта) тіркелуі тиіс. сағат 19:00-де), сондай-ақ жұмыс күндері ауысымға шыққан қызметкерлерді күн сайын сағат 9:00-де Тапсырыс беруші журналында есепке алу қажет.

5. Жоғарыда аталған іс-шаралардың барлығы Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы No 230 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын монтаждау қағидаларына, Техникалық пайдалану қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады. Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы № 246 бұйрығымен бекітілген тұтынушылардың электр қондырғыларының және Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы № 246 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын пайдаланудағы қауіпсіздік қағидалары 2015 жылғы 31 наурыздағы No 253).

6. Мердігер жабдыққа қызмет көрсетуге қатысатын өндірістік персоналдың болуына, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша барлық қажетті нұсқаулықтардан өтуі және жыл сайынғы медициналық тексеруден уақтылы өтуі арқылы барлық тиісті қауіпсіздік рұқсаттарының болуына толық жауапты.

7. Қызмет көрсетілетін жабдықты ауа райының құбылмалы жағдайларына дайындау жөніндегі іс-шараларды уақтылы орындамағаны үшін Орындаушы толық материалдық жауапкершілікте болады.

8. Қызмет көрсетілетін жабдықтың уақтылы және сапасыз дайындалмауы салдарынан ғимаратқа, жабдықтарға, мүлікке, объектіде орналасқан персоналдың өмірі мен денсаулығына зақым келген жағдайда, Орындаушы барлық шығындарды өтей отырып, толық материалдық жауапкершілікте болады. Тұтынушының.

9. Материалдық зиянның мөлшері, мөлшері және көлемі Тапсырыс беруші бекіткен және мүдделі тараптармен келісілген ақаулы актінің негізінде айқындалады.

10. Орындаушының бекітілген қызмет көрсету кестелерін, көрсетілетін қызметтердің регламенттерін, штаттық кестені, жұмыс сапасын сақтамауы Орындаушының қол қойылған шарт талаптарын бұзуы болып есептеледі.

11. Тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, осы спецификацияда санамаланған жабдықты пайдалану бойынша барлық атқарылып жатқан іс-шараларды күнделікті жазбаша егжей-тегжейлі жазбаша және нөмірленген оқиғалар журналында орындаушыларды көрсете отырып, білікті шаралардың толық кешенін дербес орындау. және Тұтынушының мөрімен байланған.

12. Құбырлардың, сорғылардың, коллекторлардың, өшіру және реттеу клапандарының жұмыс қабілеттілігін бақылау-өлшеу аспаптарымен (манометрлер, термометрлер) тәулік бойы тексеру.

13. Тәулік бойы техникалық тексеру, температура мен қысым параметрлерін бақылау және реттеу.

14. Жүйе мен айналым механизмдерінің жұмыс қабілеттілігінің сапалық параметрлерінің апаттары мен ақауларын жедел жою үшін жұмысқа қабілеттілікті қалпына келтіру рәсімдерін жүргізу.

15. Жуу сүзгілерімен алдын алу шаралары, өндірушінің талаптарына сәйкес өшіру және реттеу клапандарын қайта қарау.

16. Ақаулар мен ақаулардың себептерін өздігінен диагностикалау, барлық қажетті түзетулермен уақтылы білікті профилактикалық қызмет көрсету.

17. Мектеп бітіргеннен кейінгі орындаушы дәнекерлеу жұмыстары электродтың қалдықтарын жоюға міндетті.

18. Тапсырыс беруші берген жаңа қосалқы бөлшектермен ауыстырылған істен шыққан тораптар, тораптар, бөлшектер мен тораптар тиісті құжаттаманы ресімдеумен «сынаудан» өтеді және Тапсырыс берушінің қоймасына тапсырылады.

19. Шаңсорғыштың көмегімен шаңды тасымалдау, тазалау және үрлеу, электр қуатын және қосалқы контактілерді тәулік бойы тексеру; қалқандардағы микроклиматтың параметрлерін сақтау (ауа, ылғалдылық, шаңды кетіру).

20. Қуат, басқару және сигналдық кабельдердің оқшаулау тұтастығын тәулік бойы тексеру.

21. Тәулік бойы тексеру, бекіту элементтерін тексеру және электронды датчиктердің корпустарын, барлық типті және мақсаттағы релелерді, жетектер мен құрылғыларды шаңнан тазарту.

22. Электр коммутациялық, қорғаныш және түрлендіру құралдарының (кернеу трансформаторлары, автоматты ажыратқыштар, жылу релесі бар электромагниттік контакторлар, аралық релелер, фазалық және дайындықты реттеу релесі, ауыстырып қосқыштар, дисплейлер) және олардың жұмысын тәулік бойы тексеру. сапалы орындау үшін қажетті түзету.

23. Ток, кернеу бойынша электр қозғалтқыштарының жұмысының электрлік параметрлерін күнделікті өлшеу және қалыпты жұмысты қалпына келтіру кезінде ақаулардың себептерін жою бойынша шараларды уақтылы қабылдау.

24. Автоматты термиялық қорғаныстың барлық режимдерде жұмыс істеуге дайындығына ток пен кернеуді өлшеумен термиялық релелер жұмысын тексеру және қажет болған жағдайда реттеу.

25. Басқару және сигнал беру тізбектерінің түйіспелі қосылыстарының дұрыс және сенімді қосылуын күнделікті тексеру, ал тұтастық бұзылған жағдайда автоматиканың бұзылған тізбектерін қалпына келтіру.

26. Істен шыққан құрылғыларды, құрылғылар мен тораптарды реттеу, сынау және реттеу жұмыстарының толық кешенімен ауыстыру.

27. Мердігер кезекшілік кестесіне техникалық ерекшелікке 1-қосымшада көрсетілген біліктілігі бар жұмысшыларды енгізуге міндетті.

28. Шарттың орындалуына бақылауды жүзеге асыратын Тапсырыс берушінің құрылымдық бөлімшесі белгілеген мерзімдерде барлық тораптардың, механизмдердің, тораптардың жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіру бойынша іс-шараларды жедел орындай отырып, авариялардың салдарын жою, қызмет көрсетілетін жабдықтың жабдықтары мен құрамдас бөліктері:

а) электр кабелінің қуат және қайталама басқару сұлбалары;

б) қорғаныс, конверсиялық және коммутациялық жабдық;

в) барлық түрдегі және мақсаттағы электр жетектері;

г) сапа көрсеткіштерін қалпына келтіре отырып, барлық түрдегі және мақсаттағы құбырлардың толық жиынтығының құрамдас бөліктері мен бөліктері.

29. Механизмдер, тораптар, аппараттар мен бөлшектер бұзылған және істен шыққан жағдайда Орындаушы берілген сервистік кепілдік шеңберінде барлық істен шыққан тетіктерді өз қаражаты есебінен ауыстыра отырып, толық материалдық жауапкершілікте болады.

30. Шарттың барлық әрекет ету мерзімі ішінде шарттық міндеттемелерді орындаған кезде Орындаушы жауапты болады: өрт қауіпсіздігіне, объектінің экологиялық қауіпсіздігіне, еңбек қауіпсіздігіне, сондай-ақ Тапсырыс берушіге материалдық залал келтірілген жағдайда залалды қалпына келтіреді өз қаражаты есебінен туындаған.

31. Орындалған жұмысқа кепілдік мерзімі шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін.

32. Тапсырыс берушіге: ағымдағы жөндеу және жабдыққа техникалық қызмет көрсету кестелерін, қызметкерлердің тізімін беріңіз.

33. Шарт жасасу сатысында Өнім беруші Тапсырыс берушіге тартылған мамандардың бекітілген тізімін, жұмысты орындау үшін учаске бригадирінің байланыс телефонын беруге міндетті.

34. Мердігер әр айдың 25-күніне техникалық қызмет көрсету кестесін және алдағы айға қызметкерлердің тізімін ұсынады.

**1.10. Жылу қондырғыларын сараптау бойынша қызметтер**

**Сараптама жүргізуге арналған жабдықтың техникалық сипаттамасы, 1-ден 8-ге дейінгі басқару блоктары.**

№ 1 басқару түйіндері - әртүрлі секциядағы, құрамдағы және тағайындаудағы 5 құбыржолы; әртүрлі мақсаттағы коллекторлар, жылумен және суықпен қамтамасыз етуге арналған пластиналы жылу алмастырғыштар, циркуляциялық сорғылар, жылу мен салқындатқышты толтыруға және толтыруға арналған сорғы станциялары, өшіру және реттеу клапандары, бақылау-өлшеу клапандары, ауа райы компенсаторларының реттеу клапандары.

**Көрсетілетін қызметтерге кіретін іс-шаралар тізімі:**

1. 1-ден 8-ге дейінгі басқару блоктарындағы жылу қондырғылары жабдықтарының физикалық (техникалық) жағдайына техникалық сараптама жүргізу:

- жылу және суық берудің сыртқы және ішкі контурының құбырлары;

- баратын жердің барлық түрлерінің коллекторлары;

- жылумен және суықпен қамтамасыз ету үшін пластиналы жылу алмастырғыштар;

- жылумен және суықпен қамтамасыз ету үшін айналым сорғылары;

- жылумен салқындату агентін беру және толтыру үшін сорғы станциялары;

- өшіру және реттеу клапандары, бақылау-өлшеу аспаптары;

- ауа райы компенсаторларының арматурасын реттеу.

2. Қысымды сынауды және тексеруді жүргізу:

- ұзындығы 110 м Ду-250 мм т/маршрутты қысыммен сынау;

- жылу нүктесінің өшіру клапандарының аудитін жүргізу;

- балшық жинағыштар мен жұқа сүзгілерге аудит жүргізу;

- дәнекерленген жылу алмастырғыштарды химиялық әдіспен шаюды орындау;

- ыстық сумен жабдықтау, жылыту, желдету үшін жылу алмастырғыштары бар жылу нүктелеріне гидравликалық сынақ (қысым сынау) жүргізу;

- жылу жүйесінің ішкі тізбегін гидравликалық сынау (қысым сынағы) жүргізу;

- өлшеу құралдарын (манометрлер) тексеруден немесе калибрлеуден өту;

- TS - 07 жылу энергиясын есепке алу аспаптарының жылу есептегішін тексеруден өту;

- «Астана Теплотранзит» АҚ өкілдерін тарта отырып, жылумен жабдықтауға жауапты Тұтынушы өкіліне барлық сараптамалық қорытындыларды және іс-қағаздарын ресімдей отырып, «Астана Теплотранзит» АҚ-да (жыл сайын) әзірлік паспортын алу.

3. Шарттың барлық әрекет ету мерзімі ішінде шарттық міндеттемелерді орындау кезінде Мердігер: өрт қауіпсіздігіне, объектідегі экологиялық қауіпсіздікке, еңбек қауіпсіздігі мен еңбек қауіпсіздігіне, сондай-ақ Тапсырыс берушіге, Мердігерге материалдық залал келтірілген жағдайда жауапты болады. келтірілген залалды өз қаражаты есебінен қалпына келтіреді.

4. Орталық ғимараттарының жылу беру маусымына әзірлік актісін алу үшін бұл жұмыс Тапсырыс берушінің өтініші бойынша жылына бір рет жүргізілуі тиіс.

**Орындаушыға қойылатын талаптар:**

1) Мердігер жабдыққа техникалық қызмет көрсетуге қатысатын өндірістік персоналдың болуына, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша барлық қажетті нұсқамалардан өту арқылы қауіпсіздіктің барлық тиісті рұқсаттарына толық жауап береді. Мердігер өндірістік персоналды да, инженерлік-техникалық персоналды да жыл сайынғы медициналық тексеруден өткендігі туралы анықтама береді.

2) Жоғарыда аталған іс-шаралардың барлығы ҚР ҚНжЕ сәйкес, сондай-ақ осы спецификацияда санамаланған жабдықты пайдалану, техникалық қызмет көрсету, техникалық қызмет көрсету және жоғары сапалы өнімділігін қалпына келтіру бойынша өндірушілердің талаптарына сәйкес Орындаушымен орындалады. барлық қажетті қол құралдарымен, инвентарлармен, бақылау-өлшеу құралдарымен және тәулік бойы техникалық қызмет көрсету, пайдалану, диагностикалау және көрсетілген жабдықтың жоғары сапалы жұмысын қалпына келтіру үшін құрылғылармен жабдықталған қызметкерлер.

3) Қызмет көрсетудің барлық мерзімі ішінде ай сайын жоғарыда аталған мамандар туралы ақпаратты, инженерлік желілер мен жабдықтарға техникалық қызмет көрсету жөніндегі іс-шаралардың ережелері мен кестелерін беруге, сондай-ақ тәулік бойы пайдалану және жөндеу жұмыстарын жүргізуге, осы іс-шаралардың барлығы Тапсырыс берушімен келісіледі. және Мердігердің басшысы бекітеді.

4) Мердігердің штаттық кестеде көрсетілген барлық қызметкерлері тәулік бойы жұмыс орнында болуын растауға міндетті, бұл ретте міндетті түрде сағат 9.00-де Тапсырыс берушінің құрылымдық бөлімшесінің жұмыс барысын бақылайтын журналына сурет салу үшін келуге тиіс. шарттың орындалуы.

5) Орындаушының техникалық қызмет көрсетудің бекітілген кестелерін, жөндеу жұмыстарын жүргізу ережелерін, қызметкерлердің орындаған жұмыстардың сапасын сақтамауы Мердігердің шарт талаптарын бұзуы болып есептеледі.

6) Қызметкерді басқа маман ауыстырған жағдайда (іссапар, ауру, демалыс және т.б.) бұл туралы Тапсырыс берушіге жазбаша түрде хабарлау қажет.

7) Тапсырыс берушімен келісілген рәсімдерден өткеннен кейін Орындаушының басшысы бекітетін әрбір қызметкердің жеке жауапкершілігімен тәулік бойы қызмет көрсету аймақтарын анықтау.

8) Түсті металл қорытпаларынан жасалған жабдықта, тораптар мен тораптарда жұмыстың барлық түрлерін орындауға қажетті мамандандырылған техникалық құралдардың, құрылғылардың, құрылғылардың, «жоғары сапалы өнімділікті қалпына келтіру үшін газбен дәнекерлеу процедураларына» арналған құрылғылардың пайдаланудағы болуы.

9) Мердігер дәнекерлеу жұмыстары аяқталғаннан кейін электродтардың қалдықтарын кәдеге жаратуға міндетті.

10) Күнтізбелік кестелерді қамтамасыз ету:

- тәулік бойы техникалық қызмет көрсету;

- ағымдағы және жоспарлы профилактикалық жөндеу (айлық, тоқсандық, жылдық).

11) Тәулік бойы техникалық қызмет көрсетуге, пайдалануға, диагностикалауға және аталған жабдықтың сапалық көрсеткіштерін қалпына келтіруге арналған мамандандырылған техникалық құралдардың, мүкәммалдардың, киім-кешектердің, қондырғылардың және құрылғылардың пайдаланудағы болуы.

12) Мердігер кезекшілік кестесіне Техникалық ерекшелікке 1-қосымшаға сәйкес біліктілігі бар жұмысшыларды (өндірістік персоналды) енгізуге міндетті.

13) Санитарлық нормаларды сақтау. Орындаушы қызметкерлерін басқа қызметтердің қызметкерлерінен және Орталық персоналынан ерекшелендіретін нысанды киімнің болуы.

14) Тапсырыс беруші берген жаңа қосалқы бөлшектермен ауыстырылған істен шыққан тораптар, тораптар, бөлшектер мен тораптар тиісті құжаттаманы ресімдеумен «сынаудан» өтеді және Тапсырыс берушінің қоймасына тапсырылады.

15) Мердігер объектіде өзінің кәсіби қызметін жүзеге асыру процесінде ғимаратқа, жабдықтарға және мүлікке келтірілген материалдық залал және бүліну үшін толық материалдық жауапкершілікте болады.

16) Жұмыстарды орындау кезінде мүлікке, аспалы төбеге, қабырғаларға, еденге, жиһазға және т.б. бүлінген жағдайда жөндеу жұмыстары Мердігердің қаражаты есебінен жүргізіледі.

17) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес «Жұмыс журналын», Орындаушының білікті қызметкерлерін жүргізе отырып, тұрақты вахталық кезекшілікті ұйымдастырумен тәулік бойы жұмыс.

18) Шарттың барлық мерзімі ішінде шарттық міндеттемелерді орындаған кезде Орындаушы жауапты болады: өрт қауіпсіздігіне, объектідегі экологиялық қауіпсіздікке, денсаулық пен қауіпсіздікке, сондай-ақ Тапсырыс берушіге материалдық залал келтірілген жағдайда Орындаушы залалды қалпына келтіреді. өз қаражаты есебінен туындаған.

**Қызметкерлерге қойылатын талаптар:**

1. Осы спецификацияда санамаланған жабдықты сыртқы техникалық қарап-тексерумен, барлық тиісті түзетулермен жұмысқа жарамдылық күйін тексере отырып, тәуелсіз білікті диагностиканы жүргізе отырып және ақаулар себептерін алдын ала отырып, тәулік бойы тұрақты айналма жолды жүргізу және ақаулар, қалпына келтіру жұмыстарын өздігінен орындау, аптасына 7 күн тәулігіне 24 сағат жұмыс кестесімен жұмысшылардың кезекшілік ауысымы.

2. Өндірістік тәртіпті сақтау үшін Мердігер айына бір рет түнгі сағат 00:00-ден 03:00-ге дейін персоналды тексеруге міндетті.

3. Барлық кезекші ауысым жұмысшылары кестеге сәйкес түнгі уақытта, демалыс және мереке күндері әрбір екі сағат сайын Тұтынушы өкіліне есеп беруге міндетті.

4. Мердігер жалпы әкімшілік ғимараттың инженерлік жүйелерін тексеруді айналып өтудің маршруттық картасын әзірлеуге және Тапсырыс берушімен келісуге және қызметтік міндеттерін орындау кезінде оны басшылыққа алуға міндетті.

5. Жабдық орналасқан үй-жайлар (жылу қондырғылары, сорғы станциялары және т.б.) таза және жинақы болуы керек.

6. Үй-жайға кіру тек қызмет көрсететін персонал үшін болуы керек.

7. Барлық қызмет көрсетілетін үй-жайлардың (жылу қондырғылары, сорғы станциялары, жабдықтау бөлмелері және т.б.) есіктері құлыпталуы керек.

8. Жұмыстарды орындау кезінде Мердігер жауапты: өрт қауіпсіздігі, экологиялық қауіпсіздік, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы.

**Бөлім 2. Орталықтың ғимараттары мен іргелес аумағын ағымдағы жөндеуге арналған техникалық ерекшелік**

1. **Сатып алынатын қызметтердің сипаттамасы:**

Ғимаратты және оған іргелес аумақты күтіп ұстау және ағымдағы жөндеу жөніндегі іс-шаралар кешеніне мыналар кіреді:

- тапсырыс берушімен бірге ақаулық актілерді жасау.

- жөндеу жұмыстарына сметалық құжаттаманы әзірлеу.

Ол сондай-ақ келесі жұмыс түрлерін қамтиды:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МДФ ішкі есіктерін жақтауы және әрлеуі, ламинатталған түсі тапсырыс берушімен келісілген, өлшемі 60 см-ден 1,0 м-ге дейін тұтқаларымен, топсаларымен, құлыптарымен және ысырмаларымен бөлшектеу / орнату. | заттар | 20 |
| 2 | Рамасы бар алюминий профильді есіктерді монтаждау / бөлшектеу, түсі тапсырыс берушімен келісілген, өлшемі 60 см-ден 1,2 м-ге дейін.Тұтқалары, топсалары, құлыптары және ысырмалары бар. | заттар | 10 |
| 3 | Есіктері мен шынылары бар пластик/алюминий офис ішкі қалқаларын монтаждау/демонтаждау. | м2 | 50 |
| 4 | Бекіту өзектерін ауыстыру (өлшемі - 60мм, 70мм, 80мм, 90мм, 100мм.) | заттар | 70 |
| 5 | Тұтынушы үлгілері бойынша құлыпты құлыптарды орнату, ауыстыру | заттар | 15 |
| 6 | Кеңсе жиһазының құлыптарын ауыстыру | заттар | 10 |
| 7 | Тұтынушының үлгілері бойынша есік жапқыштарын орнату, ауыстыру (100 кг-нан 160 кг-ға дейін). | заттар | 15 |
| 8 | Есік тіректерін орнату, ауыстыру | заттар | 100 |
| 9 | Резеңке нығыздалған юбка тақтайшаларын және ысырмасы бар кабель арнасы, ішкі және сыртқы бұрыштары, түсі тапсырыс берушінің үлгісі бойынша монтаждау/демонтаждау/монтаждау. | м2 | 100 |
| 10 | Қабырғалық плиткаларды монтаждау / бөлшектеу / монтаждау, ауыстыру (өлшемі 20х30 см керамикалық плиткалар) Тапсырыс берушінің үлгісіне сәйкес тауарды беріңіз. | м2 | 50 |
| 11 | «AGROB BUCHTAL» неміс фирмасының «Kera Twin K20» қасбеттік плиткаларын орнату және ауыстыру, өлшемі 110х30 мм, қалыңдығы 20 мм, түсі ашық сұр және терракота, тон Тапсырыс берушінің үлгісі бойынша (0 метрден 28 метрге дейін биіктікте). ) | м2 | 20 |
| 12 | 60х60 мм кіреберіс топтарының сатыларында гранитті плиталарды ауыстыру | м2 | 500 |
| 13 | Еденге арналған плиткаларды орнату, ауыстыру (өлшемі 60х60 см керамикалық плитка) Тапсырыс берушінің үлгісі бойынша тауарды қамтамасыз ету. | м2 | 50 |
| 14 | Еден плиткаларын орнату, ауыстыру (гранит өлшемі 60х60см) Тапсырыс берушінің үлгісіне сәйкес тауарларды қамтамасыз ету. | м2 | 50 |
| 15 | Ламинат төсеніштерін орнату, ауыстыру - 8мм тақтадағы ламинат, тозуға төзімді қабат беті, ламинат үшін астарлы төсем - ламинат үшін оқшаулағыш негіз, қалыңдығы 3мм. Үш құлыпты байланыс, ашық тондардың түсі. Тапсырыс берушінің үлгісіне сәйкес тауарларды беріңіз. | м2 | 100 |
| 16 | Тапсырыс берушінің үлгісі бойынша табалдырықтарды, бұрыштарды, бояуды орнату, ауыстыру | м3 | 100 |
| 17 | Ақ түсті 600 \* 600 \* 12 мм кеуекті дыбыс өткізбейтін профильдерден жасалған төбелік плиткаларды орнату, ауыстыру | м2 | 100 |
| 18 | Гипсокартон төбелерін демонтаждау / орнату | м2 | 100 |
| 19 | Қабырғаларды гипс қоспасымен тегістеу | м2 | 2000 |
| 20 | Қабырғаға арналған праймер | м2 | 2000 |
| 21 | Қабырғаларды әрлеу қоспасымен туралау | м2 | 2000 |
| 22 | Қабырғаларды, төбелерді, беткейлерді су негізіндегі бояумен бояу | м2 | 4000 |
| 23 | Эмаль бояумен бетті бояу | м2 | 500 |
| 24 | Перфорацияланған бұрыштарды орнату, тор 25\*25\*мм | м2 | 200 |
| 25 | Эмальмен бояу (орындықтар, урналар, арборлар, көше және т.б.) | заттар | 50 |
| 26 | Ғимараттың төбесіндегі парапеттерді бөлшектеу / орнату | м3 | 200 |
| **Бір жылға материалсыз сатып алынған жұмыстардың тізімі** | | | | |
| 1 | Жалған төбелерді теңестіру (қаңқа) | м2 | 100 |
| 2 | Суреттерді орнату | заттар | 10 |
| 3 | Айналарды орнату | заттар | 10 |
| 4 | Кеңсе жиһаздарын (үстел, гардероб, орындықтар, т.б.) бөлшектеу және құрастыру. | заттар | 100 |
| 5 | Ламинаттан жасалған еденді жөндеу | м2 | 500 |
| 6 | Тік және көлденең перделерді жөндеу және орнату | м2 | 2000 |
| 7 | Кеңсе жиһазының құлыптары мен ашу жүйесін жөндеу | заттар | 50 |
| 9 | Шыны жұмыстары (жарылған витраждарды, жиһаз шыныларын ауыстыру) | м2 | 20 |
| 10 | Кіру топтарында кілем төсеу | м2 | 50 |
| 11 | Еденді, қабырғалық қасбеттік фарфордан жасалған тастан жасалған бұйымдарды және гранитті плиталарды, сонымен қатар кіреберіс топтарды жөндеу | м2 | 200 |
| 12 | Тауарлы-материалдық құндылықтарды тасымалдау, түсіру және тиеу | Адам/сағат | 500 |
| **Бір жылға сатып алынған кешенді жұмыстар тізімі** | | | | |
| 1 | Қабырғаларды, төбелерді жөндеу (тазалау, грунттау, шпаклевка, сырлау) | м2 | 1000 |
| 2 | ПВХ терезе төсеніштерін ені 20 см-ден 60 см-ге дейін ауыстыру | м3 | 30 |
| 3 | Реңкті пленканы қолдану, ақ күңгірт түсті. Ол жарықтандыруға қарамастан жапсырылған әйнектің көрнекі өтпеуін қамтамасыз ете отырып, көрінетін жарықты 70% дейін өткізуге қабілетті. | м2 | 100 |
| 4 | Екі қабатты терезелерді ауыстыру (әйнектелген терезе: 8мм SSDB шыңдалған + 16мм аргон + 4мм мөлдір 0,76pvd + 4мм Love-триплекс) витражға | Жұмыс | 1 |
| 5 | Тұтқаларды (шыбықтар, аппараттар, муфталар, бекіткіштер), никельмен қапталған материалдарды ауыстыру | Жұмыс | 1 |
| 6 | Ғимараттың қасбеттеріндегі сэндвич-панельдерді ауыстыру | Жұмыс | 1 |
| 7 | Алюминий терезелерді жөндеу жұмыстары | Жұмыс | 1 |
| 8 | Металл-пластикалық витраждарды жөндеу (түсі: ақ) | м2 | 100 |
| 9 | Алюминий қалқаларды орнату (түсі: тапсырыс берушінің үлгісі бойынша) | м2 | 100 |
| 10 | Урса оқшаулағышымен толтырылған екі жағынан қапталған гипсокартон қалқаларын орнату | м2 | 100 |
| 11 | Ғимараттардың сәндік әрлеуін қалпына келтіру жұмыстары | Жұмыс | 1 |
| 12 | Өрт гидранттары мен кәріз қақпақтарын бояу бойынша жөндеу жұмыстары. | Жұмыс | 1 |
| 13 | «Армстронг» және «Люкс салоны» аспалы төбелерін ауыстыру бойынша жөндеу жұмыстары | Жұмыс | 1 |
| 14 | Ғимараттардың шатырын сырлау бойынша жөндеу жұмыстары | Жұмыс | 1 |
| 15 | Өнеркәсіптік және басқа да объектілерде жұмыс орнына өрмелеу немесе биіктікте және жету қиын жерлерде өрмелеу әдістерін қолдана отырып, арқанға түсу немесе түсу арқылы жететін биік таудағы арнайы жұмыстарды орындау | м2 | 1800 |
| 16 | Төбенің және кіреберіс топтарының ағып кетуін жою | м2 | 200 |
| 17 | Аумақты абаттандыру (200\*100\*80мм өлшемдегі брусчаткаларды ауыстыру, асфальтбетонды жабынды ауыстыру, бордюрлерді ауыстыру) | м2 | 1000 |
| 18 | Шатырды оқшаулау | м2 | 100 |
| 19 | Ғимараттағы технологиялық тігістерді өңдеу | м2 | 200 |
| 20 | Кеңсе және тұрғын үй-жайларды оқшаулау (көбік 50мм, урса, көбік полиуретанды) | м2 | 250 |
| 21 | Кескіндеме жұмыстары (аумақтарды, спорт алаңдарын, беседкаларды және т.б. қоршаулар) | Жұмыс | 1 |

\* Нақты саны (көлемі) ақаулы акт пен смета нәтижелері бойынша анықталады және белгіленеді. Нақты саннан (көлемнен) ауытқу шарт құнының (сомасының) өзгеруіне әкеп соқпайды.

**Орындаушыға қойылатын талаптар:**

- Мердігер барлық пайдаланылған материалдардың үлгілерін көрсетуге және келісуге міндетті.

Жұмыстарды орындауға қажетті материалдарды Мердігер өз қаражаты есебінен береді және жаңа, бұрын пайдаланылмаған, тиісті сапада болуы керек.

- Мердігер ғимараттарды кешенді күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау кезінде «ҚР ҚНжЕ 3.02-08-2013 «Әкімшілік-тұрмыстық ғимараттарды» басшылыққа алуы керек.

- Мердігер ғимараттарды кешенді күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау кезінде жұмысшы персоналды біркелкі арнайы киіммен қамтамасыз етуге міндетті.

- Мердігер ғимараттарды күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындаған кезде жұмыс алаңын қоршауға міндетті.

- Ғимараттарды кешенді күтіп-ұстау бойынша жұмыстарды орындау және қызметтер көрсету жөніндегі мердігер ауызша немесе жазбаша өтініші бойынша Тапсырыс беруші шақырған күні дереу жұмысқа кірісуі тиіс.

- Мердігер ғимараттарды кешенді күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындаған кезде жұмыс аяқталғаннан кейін күн сайын қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару үшін құрылыс қалдықтарын тазалауға және полигонға апаруға міндетті.

- Мердігер ғимараттарды кешенді күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау кезінде жұмысшы персоналдың немқұрайлы әрекетінен ғимараттарда орналасқан кеңсе жиһаздарының, ұйымдастыру жабдықтарының және басқа да инвентарлық заттардың бүлінуі мен сынуы үшін жауапты болады.

- Мердігер жұмыстарды орындаған/қызметтерді көрсеткен күннен бастап кемінде 12 ай мерзімге орындалған барлық жұмыстар мен қызметтерге кепілдік беруге міндетті.

**Қосымша талаптар**

Өткен жылдың қызмет көрсету нәтижелері бойынша тауарлық-материалдық қорлардың қалдықтары болған жағдайда, келесі жылға (алдыңғы жылдан кейінгі) ТМҚ көлемі Орындаушымен келісім бойынша және Мердігерге қосымша шығынсыз өзгертілуі мүмкін (баламасымен ауыстыру). түгендеу).

**3-бөлім. Техникалық сипаттама**

**ғимараттарды және іргелес аумақты тазалау және күтіп ұстау**

**3.1. Объектінің қысқаша сипаттамасы:**

Ғимараттардың жалпы ауданы 20908,9 м2, оның ішінде тазартылған үй-жайлар 17758,5 м2, оның ішінде:

• Еденнің ауданы (плитка, мәрмәр, гранит) – 7498,6 м2; (дәретханалар – 104,9 м2, жуынатын бөлмелер – 113,2 м2, жуынатын бөлмелер – 588,9 м2, душ кабиналары – 5,6 м2, оқу зертханалары – 259,6 м2, холлдар мен дәліздер, баспалдақтар – 6426,4 м2);

• Еденнің ауданы (ламинат) – 5565,2 м2 (кеңсе бөлмелері – 692,2 м2, оқу бөлмелері – 1724,2 м2 және қонақ бөлмелері – 3148,8 м2).

**Едендер:**

Әкімшілік-тұрмыстық ғимарат – 3 қабат;

Оқу ғимараты – 4 қабат;

асхана - 2 қабат;

Жатақхана - 4 қабат.

**Іргелес аумақтың жалпы ауданы 30 000 м2, оның ішінде:**

Жол төсемі – 2001 м2

Асфальт – 14482 м2

Қиыршық тас жабыны - 1245 м2

Көгалдар - 3500 м2

Спорт алаңы – 1774 м2

Қылқан жапырақты ағаштар - 36 дана.

Хеджирлеу бұталары - 491 м3

Гүлзарлар - 400 м2.

**Сатып алынатын жұмыстар мен қызметтердің сипаттамалары:**

**Дератизация, зиянкестермен күрес және шыбындармен күресу қызметтерінің техникалық сипаттамасы.**

1. Мердігер шыбындарды дератизациялау, дезинсекциялау және күресу бойынша қызмет көрсетеді. Орындаушы көрсететін қызметтер мен орындалатын жұмыстар Қазақстан Республикасында көрсетілетін қызметтердің және жұмыстардың осындай түрлеріне қойылатын талаптарға сәйкес келуі керек. Өңдеуге жоспарланған жалпы алаңы: дератизация – 250906,8 м2, дезинсекция – 250906,8 м2, шыбынмен күресу – 125453,4 м2. Мердігер айына бір рет жалпы көлемнен аспайтын квадратура шегінде қызмет көрсетеді.

2. Мердігер қызмет көрсетуге дезинфекциялық, дезинсекциялық және дератизациялық жұмыстар саласында құзыретті, кәсіби дайындықтан өткен, оның ішінде қауіпсіз жұмыс, улану кезінде алғашқы медициналық көмек көрсету мәселелері бойынша білікті қызметкерлерді тартуды қамтамасыз етеді.

3. Орындаушы Қазақстан Республикасының аумағында пайдалануға рұқсат етілген, санитариялық-эпидемиологиялық қадағалауға жататын тауарларға қойылатын бірыңғай санитариялық-эпидемиологиялық және гигиеналық талаптарға сәйкес келетін дератизациялау және зиянкестермен күресу құралдарының қызметтерін көрсету кезінде пайдаланылуын қамтамасыз етеді. сақтау шарттарымен және сату шарттарымен.

4. Мердігер заңнама талаптарына сәйкес арнайы техниканың: қапшық бүріккіштердің, дезинфекциялық жұмыстарға арналған мүкәммал мен жабдықтардың, жеке қорғану құралдарының, мамандандырылған көліктің, материалдық-техникалық базаның (қойманың) және қызмет көрсетуге арналған зертхананың болуын қамтамасыз етеді. Қазақстан Республикасы.

5. Қызмет көрсету кестесі – дератизация – жылына 12 рет, дезинсекция – жылына 12 рет, жазда мамырдан қазанға дейін шыбындарды бақылау жылына 6 рет.

**Кеңсе және жатақхана жиһаздарын жөндеу, қалпына келтіру және қаптау бойынша сатып алынатын жұмыстардың техникалық сипаттамасы**

Сатып алынатын жұмыстардың сипаттамалары:

1. Тапсырыс берушінің жиһазын жөндеу жөніндегі іс-шаралар кешеніне мыналар кіреді:

- диагностика және тексеру;

- реттеу,

- алдын алу,

- жөндеу,

- жоғарыда аталған жұмыстар үшін жиһазды жөндеу, қалпына келтіру және қаптау жөніндегі маманға бару Тапсырыс берушінің ауызша өтініші бойынша дереу шақырылған күні жүзеге асырылады.

Мердігер Мердігер қызметкерлерінің немқұрайлылығы немесе әрекетсіздігі салдарынан жиһаздың бүлінуі мен сынуы үшін жауапты болады.

Жұмыс көлемі:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жиһазды түгендеу үшін тірек аяқтарын жөндеу және ауыстыру | Зат | 30 |
| 2 | Жұмсақ жиһаздың тіректерін жөндеу және ауыстыру | Зат | 20 |
| 3 | Жұмсақ жиһаздың реттеуші механизмдерін жөндеу және ауыстыру | Зат | 5 |
| 4 | Жұмсақ жиһазды төсеу | Зат | 20 |
| 5 | Ішкі толтырғышты ауыстыру және толықтыру (көбік, жақтау, синтетикалық қыстауыш, серіппелі блок) | Зат | 20 |
| 6 | Жұмсақ жиһаздың бөренелерін ауыстыру | Зат | 10 |
| 7 | Жұмсақ жиһаздың ішкі жақтауын нығайту, қалпына келтіру және қисаюын жою | Зат | 10 |
| 9 | Кеңсе креслосының тұтқасын ауыстыру | Зат | 30 |
| 10 | Кеңсе креслоларының реттеуші механизмдерін (цилиндрін) жөндеу және ауыстыру | Зат | 30 |
| 11 | Төсек жөндеу | Зат | 150 |
| 12 | Кеңсе креслоларының ішкі толтырғышын ауыстыру және толықтыру | Зат | 15 |
| 13 | Шкафтың тұтқаларын ауыстыру | Зат | 50 |
| 14 | Шкаф құлпы магниттерін ауыстыру | Зат | 20 |
| 15 | Шкаф есігін ашу механизмін ауыстыру | Зат | 40 |
| 16 | Шкаф құлпы кірістіргіш | Зат | 10 |
| 17 | Шкафтың аяқтарын ауыстыру | Зат | 20 |
| 18 | Шкаф сөрелерін жасау | Зат | 10 |
| 19 | Үстел аяқтарын жөндеу және жасау | Зат | 10 |
| 20 | Кеңсе креслосының дөңгелегін ауыстыру | Зат | 50 |
| 21 | ISO кафедрасының кафедрасы | Зат | 20 |
| 22 | ISO креслосының ішкі толтырғышын ауыстыру | Зат | 20 |
| 23 | ISO орындықтың артқы жағындағы пластикалық артқы жағын ауыстыру | Зат | 50 |
| 24 | ISO орындықтың аяқтары мен арқасын дәнекерлеу жөндеу | Зат | 20 |
| 25 | Басқарушы орындықтың дөңгелектерін ауыстыру | Зат | 10 |
| 26 | Атқарушы орындықтың аяқтарын ауыстыру | Зат | 5 |
| 27 | Атқарушы кафедраның реттеуші механизмдерін (цилиндрін) ауыстыру | Зат | 10 |
| 28 | Бас орындықтың қаптамасы | Зат | 5 |
| 29 | Атқарушы кафедраның ішкі толтырғышын ауыстыру | Зат | 5 |
| 30 | Басқарушы креслоның тіректерін ауыстыру | Зат | 11 |
| 31 | Орындықтарды қаптау және жөндеу (жатақхана) | Зат | 15 |
| 32 | Банкеттік орындықтардың баннері | Зат | 24 |

\* Нақты саны жиһазды тексеру және диагностикалау бойынша анықталады және белгіленеді. Тексеру мен диагностика келісім-шарт жасалғаннан кейін бір ай ішінде, содан кейін жылына бір рет қаңтар айында жүргізіледі.

4. Барлық жиһазды жақсы жағдайда ұстауға арналған барлық шығыс материалдары Мердігер есебінен.

5. Жиһазға шағын шұғыл жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін Мердігерде объектіде орындалатын жұмыстарға, күрделі жөндеуге (қаңқаны қалпына келтіру, орындықтың тіректері, дивандарды қаптау (банкеттік орындықтар мен орындықтар)) барлық құралдар болуы керек. бастың), дәнекерлеу жұмыстары) жиһазды Мердігердің шеберханасына апарады Жөндеу екі күн ішінде жүргізіледі. Жиһазды жөндеу жұмыстары Тапсырыс берушінің жиһазын жақсы жағдайда ұстауға бағытталуы керек.

**Орындаушыға қойылатын талаптар:**

Жиһазды жөндеу үшін шеберханаға әкету кезінде Мердігер қайтару шарттарын көрсете отырып, жиһаздың қай жұмысқа және қайда әкетілгені туралы түбіртек беруге міндетті.

Мердігер әрбір күрделі жөндеуге жұмыс жүргізілген күннен бастап кемінде 12 ай мерзімге кепілдік беруі керек.

**Тоңазытқыштарды жөндеуге арналған техникалық шарттар**

Тоңазытқышты жөндеу: термостатты ауыстыру, сымдарды ауыстыру және жөндеу, ағып кетуді жою және фреонды толтыру, сүзгіні ауыстыру, мотор-компрессорды, жөндеу жинағы, вакуумды ауыстыру, конденсаторларды ауыстыру және жөндеу, дисплей блоктарын ауыстыру және жөндеу.

Шебердің Тапсырыс берушінің өтініші бойынша 1 жұмыс күні ішінде барлық құрал-саймандармен және құрамдас материалдармен кетуі.

Мердігердің барлық қосалқы бөлшектері мен керек-жарақтары.

Қызмет көрсету кезінде Мердігер орындалған жұмысқа 1 жыл кепілдік беруі керек.

Бірліктер саны - (көлемі): 192 дана.

**Диспенсерлерді жөндеуге арналған техникалық шарттар**

Диспенсерді жөндеу: термостатты ауыстыру, кранды ауыстыру және жөндеу, кран негізін ауыстыру, силикон құбырын ауыстыру және жөндеу, резервуарды ауыстыру және жөндеу, сымдарды ауыстыру және жөндеу, саусақтарды ауыстыру және жөндеу, кішігірім жөндеу, фреонның ағып кетуін жою, толтыру, сүзгіні ауыстыру.

Тапсырыс берушінің талабы бойынша 1 күн ішінде барлық құралдармен және құрамдас материалдармен мастердің тиегіштермен жөнелтілуі.

Мердігердің барлық қосалқы бөлшектері мен керек-жарақтары.

Қызмет көрсету кезінде Мердігер орындалған жұмысқа 1 жыл кепілдік беруі керек.

Бірліктер саны - (көлемі): 4 дана.

**Сейфтерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстары бойынша техникалық шарттар**

Мастер шақыру, кодтық құрылғыны жөндеу; кодты декодтау, орнату және блоктау; құлыпқа арналған кілтті жасау; блоктау құрылғысын алдын алу, ашу, жөндеу және ауыстыру; файлдық шкафтың құлпын ашу, файлдық шкафтың құлпын жөндеу, құлыптың кілтін жасау.

Бірліктер саны - (көлемі): 12 дана.

**Кілемдерді, кілемдерді және төсеніштерді химиялық тазалауға арналған техникалық шарттар**

Құрғақ тазалауды кәсіби жуғыш заттар мен жабдықты қолдану арқылы жүргізу керек.

Кілемдер мен кілем жолдарын тазалау бірнеше жолмен жүзеге асырылады (жабынның ластану түріне және дәрежесіне байланысты): құрғақ тазалау (кір салыстырмалы түрде құрғақ, алдын ала дайындалған көбікпен ерітіледі, кілем жуу машинасының көмегімен жойылады), дымқыл. тазалау (жуу сусабынын қолдану, механикалық әсер ету арқылы, тіпті кілемнің өте күшті ластануы жойылады, жуу ерітіндісі таратылғаннан кейін ол экстрактор әдісімен жойылады), кілемді қарқынды тазалау (өте күшті кілемді тазалау үшін) құрамында сағыз, белгісіз сипатта дақтар, ескі дақтар, тапталған жерлер (жолдар) бар ластану, әрбір дақты жеке өңдеуді қамтамасыз етеді).

Өлшем бірлігі: шаршы метр, саны: 1600 м2. Қызмет жылына бір рет көрсетіледі.

**Химиялық тазалау қызметтерінің техникалық сипаттамасы**

Кәсіби жуғыш заттар мен жабдықтарды пайдалана отырып, акт залында орындықтарды химиялық тазалау (жылына бір рет 300 орындық). Құрғақ тазалауды кәсіби мамандардың көмегімен жүргізу керек

жуғыш заттар мен жабдықтар.

Орындықтар бірнеше жолмен тазартылады (жабынның ластануының түріне және дәрежесіне байланысты): құрғақ тазалау (кір салыстырмалы түрде құрғақ, алдын ала дайындалған көбікпен ерітіледі, кір жуғыш машинаның кілемі арқылы жойылады), дымқыл тазалау (жуу сусабынын қолдану арқылы). , тіпті кілемнің өте қатты ластануы, тазартқыш ерітіндіні таратқаннан кейін ол сорғышпен жойылады), орындықтарды қарқынды тазалау (сағыз, белгісіз сипаттағы дақтарды, ескі дақтарды қамтитын өте лас кілемді тазалау үшін, жеке тазалауды қамтамасыз етеді. әрбір дақты өңдеу).

Тазалау кезінде орындықтардың артқы, бүйірлік және астыңғы беттері де дақтар мен жолақтар қалдырмай тазаланады. Өлшем бірлігі: дана, саны: 300 орын.

**Кір жууға арналған жабдыққа қызмет көрсету және жөндеуге арналған техникалық шарттар**

Кір жуу жабдықтарына техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстары мыналарды қамтиды:

- диагностикалық

- реттеу

- профилактикалық

- жөндеу жұмыстары

- ресурстық бөлшектер мен элементтерді (бөлшектерді, шығын материалдарын) ауыстыру, себебі олар табиғи түрде тозып кетеді немесе Тапсырыс берушіге немесе үшінші тұлғалар мен күштерге байланысты емес себептерге байланысты істен шығуы мүмкін.

Ай сайын электр жабдығын тексеру, бұрандалы қосылыстарды тексеру және қажет болған жағдайда қатайту, майлау.

Мердігер қызметкерлерінің немқұрайлылығы немесе әрекетсіздігі нәтижесінде кір жууға арналған жабдықтың бүлінуі және бұзылуы үшін жауапты болады.

Мердігер кір жууға арналған жабдықты жөндеу орнына, профилактикалық, диагностикалық және реттеу жұмыстарына және кері қайтаруға арналған барлық шығындарды көтереді.

Мердігер Тапсырыс берушінің жұмысқа өтінімдерін өтінімді алған күннен бастап 7 жұмыс күні ішінде орындауға міндетті.

Кір жууға арналған жабдықтар саны 6, оның ішінде 3 кір жуғыш машина, 1 кептіргіш, 1 үтіктеу машинасы және 1 тақтасы бар бу үтіктігі.

**Тұрмыстық қатты қалдықтарды шығару және кәдеге жарату бойынша техникалық шарттар**

Тұрмыстық қатты қалдықтарды шығару және кәдеге жарату (бұдан әрі – ТҚҚ) келесі қызмет түрлерін қамтиды:

Қатты тұрмыстық қалдықтарды контейнерлерден қоқыс таситын көлікке тиеу және оларды арнайы бөлінген орындарға тасымалдау;

Мамандандырылған көліктердің қажетті санын пайдалана отырып, бар қатты тұрмыстық қалдықтарды уақтылы шығаруды қамтамасыз ету;

Тұрмыстық қатты қалдықтарды жинауға арналған контейнерлерді орнату орындарын санитарлық тазалауға күнделікті бақылауды жүргізу;

қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға арналған контейнерлерді орнату орындарын күнделікті санитарлық тазалауды қамтамасыз ету;

Қызмет көрсету сапасы СЭС стандарттарына және Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексінің талаптарына сәйкес болуы керек.

Мердігер үшінші тарап ұйымымен қатты тұрмыстық қалдықтарды орналастыру шартын дербес жасайды (үшінші тарап ұйымымен жасалған шартта қоршаған ортаны ластағаны үшін салық төлемдерін төлеу көзделуі керек).

Мердігер қызмет көрсету мерзімі ішінде Тапсырыс берушіге қоқысты жинауға және сақтауға арналған контейнерлерді тегін береді. Қоқыс контейнерлері таңбалануы және қалдықтарды (әйнек, пластик, картон және т.б.) бөлек жинауды қамтамасыз етуі керек.

Тұрмыстық қатты қалдықтарды жинау және шығару үшін Мердігер Орталық аумағында контейнерлерді орнатады. Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға арналған контейнерлер таңбалануы және қатты қалдықтарды (пластик, қағаз, шыны) бөлек жинауды қамтамасыз етуі керек. Жоспарланған ҚҚҚ жылдық көлемі 408 м3 құрайды. Тұтынушымен келісілген қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару кестесі.

**Деректер тізімі**

**бульдозермен қарды тазалау, тиеу және автокөлікпен шығару**

1. Мердігер механикаландырылған қар тазалау жұмыстарын, атап айтқанда тапсырыс берушінің аумағында және оған іргелес тұрған тұрақ пен жолды қардан тазалау, оны көліктерге тиеу және арнайы белгіленген орындарға (Нұр қаласы бойынша жалпы белгіленген қар жинау пункттері) тасымалдау жұмыстарын орындайды. -Сұлтан).

2. Орындалған жұмыстардың өзіндік құнына жұмыстарды орындауға (тазалау, тиеу, алып тастау) байланысты барлық шығыстар кіруі тиіс.

Қар тазалаудың жоспарланған жылдық көлемінің жалпы көлемі 16999 м3 құрайды.

3. Қызметтерді көрсету кестесі: қар жауған жағдайда күн сайын, оның ішінде қажет болған жағдайда түнде.

4. Қарды тазалау және шығару үшін қар тазалау техникасының уақытылы келуі – қарды тазалауға телефон арқылы өтініш түскеннен кейін 4 сағат ішінде.

**Деректер тізімі**

**ғимараттардың терезелері мен витраждарының қасбеттерін жууға арналған**

Жылдық жалпы ауданы 5589 мᵌ терезелер мен витраждарды өндірістік альпинизм әдісімен және кәсіби жуғыш құралдармен жуу және тазалау.

Жылына 2 рет жуу жиілігі (сұраныс бойынша).

Қызметтерді орындау кезінде бұзылған қасбеттік құрылымдық элементтерді қалпына келтіру.

Жоғарыда аталған барлық іс-шараларға арналған жуғыш заттарды қоса алғанда, жабдықты, материалдар мен компоненттерді қамтамасыз ету.

Мердігер ғимараттардың қасбетінің витраждарын сыртынан биіктікте, ашық ауада, өз күшімен және құралдармен (жуғыш заттар, щеткалар, персонал және т.б.) тазартады. Ғимараттардың биіктігі 20-25 метр.

Мердігер өз бетінше және өз қаражаты есебінен жұмыстарды биіктікте қауіпсіз орындау және еңбекті қорғау және қауіпсіздік ережелерін сақтау үшін барлық қажетті шараларды қабылдайды.

**Орындаушыға қойылатын талаптар.**

Биіктікте жұмыстарды жүргізу кезінде қолданылатын механизмдер, құрал-саймандар, қондырғылар, жабдықтар мен өрмелеу жабдықтары механизмдердің, аспаптардың, қондырғылардың, жабдықтардың және альпинистік жабдықтардың осы түріне және олардың көмегімен орындалатын жұмыс түріне қойылатын қауіпсіздік талаптарына сәйкес келуі керек.

**Деректер тізімі**

**Май ұстағыш қызметі**

Мердігер май ұстағыштан қалдықтарды (майларды) арнайы көліктермен (сыйымдылығы кемінде 10 м3 айнымалы ток машинасымен) сорып шығарады және оларды арнайы бөлінген орындарға (Нұр-Сұлтан қаласы бойынша жалпы белгіленген қоқыс полигондары) апарады. Майларды сору үшін ұзындығы кемінде 6 метр шланг қажет.

Мердігер 1 тәулік ішінде Тапсырыс берушінің өтініші бойынша май ұстағышты сору үшін көліктердің дер кезінде келуін қамтамасыз етеді.

Тапсырыс берушімен келісілген қызметтерді көрсету кестесі. Май ұстағышты айдаудың жоспарлы жылдық көлемі 36 ретті құрайды.

Май ұстағыштың маркасы: LOS-ZH4L/S.

**Деректер тізімі**

**өрт сөндіргіштерді қайта сараптау қызметі үшін**

Мердігер Тапсырыс берушінің өрт сөндіргіштерін қайта зарядтау және қайта қарау қызметін ұсынады. Қызметке мыналар кіреді:

Өрт сөндіргіштерді сыртқы тексеру, толықтығын, сондай-ақ өрт сөндіргіштермен жұмыс істеу нұсқауларының оқылуын және түсініктілігін тексеру. Сыртқы тексеру кезінде мыналар бақыланады:

- корпуста, басқару блогында, гайкаларда және өрт сөндіргіш бастиекте ойықтардың, жоңқалардың, терең сызаттардың болмауы;

- қорғаныш және бояу жабындарының жағдайы;

- анық және түсінікті нұсқаулардың болуы;

- қауіпсіздік құрылғысының жағдайы;

- манометрдің немесе қысым көрсеткішінің жұмысқа жарамдылығы (егер ол өрт сөндіргіштің конструкциясында көзделсе), қажетті марканың және айдалатын типтегі өрт сөндіргіште немесе газ баллонындағы қысымның болуы;

Ұнтақты өрт сөндіргіштерді ішінара бөлшектеу және ұнтақ сапасын тексеру.

Сифон түтігі мен құлыптау құрылғысын шаң мен кірден тазарту.

Өрт сөндіргіштегі пайдалану нұсқауларын ауыстыру (қажет болса).

Құлыптау құрылғысы мен өрт сөндіргіш корпусының тығыздығын тексеріңіз.

Тығыздау, жүргізілген техникалық қызмет көрсету туралы ақпарат жазылған белгіні жапсыру.

Қайта зарядтау барлық техникалық қызмет көрсету әрекеттерін, сондай-ақ өрт сөндіргішін ауыстыруды қамтиды.

Жылдық өрт сөндіргіштердің жоспарлы саны 125 дана.

**Деректер тізімі**

**шамды демеркуризациялау қызметтері үшін**

Қызмет көрсету құнына қызмет көрсетуге байланысты барлық шығындардың құны қосылуы керек.

Мердігер Тапсырыс берушінің орналасқан жері бойынша жылына 600 дана көлемінде құрамында сынап бар шамдарды қабылдауға міндетті. Құрамында сынап бар шамдарды қабылдау және демеркуризациялау Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексінің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданыстағы санитарлық нормалар мен ережелерге және көрсетілетін қызметке қойылатын талаптарды белгілейтін өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес жүзеге асырылуы тиіс.

Ескерту:

Мердiгер шарт жасасқаннан кейiн қоршаған ортаға әсердi бағалау (ҚОӘБ) жобасына немесе «Қоршаған ортаны қорғау» бөлiмiнiң жобалау материалдарына мемлекеттiк сараптаманың уәкiлеттi органдарының қорытындысының көшiрмесiн беруге мiндеттi. осы қызметті көрсетуге байланысты іс-шаралар.

**Деректер тізімі**

**электр қондырғыларын сынау қызметтері үшін**

Мердігер келесі қызметтерді көрсетеді:

Асхана, әкімшілік ғимарат, оқу корпусы, жатақхана және 10 кВ кабельдік екі трансформаторы бар трансформаторлық қосалқы станция (ТС) ғимараттарының электр қондырғыларын профилактикалық сынақтан өткізу, сондай-ақ аталған ғимараттардың шатырының қоршауларын сынақтан өткізу қызметі және баспалдақтар, жоғары кернеу көрсеткіші (HVN) және диэлектрлік қолғаптар.

Кабельдік желілердің оқшаулау кедергісін өлшеу.

Контурдың кедергісін өлшеу «фаза-нөл».

Электр жабдығы мен жерге тұйықтау құрылғысы арасындағы металл қосылыстың кедергісін өлшеу.

Топырақ контурының кедергісін өлшеу.

Сынақ хаттамасын құрастырады.

Құн қызметтерді көрсетуге арналған барлық шығындарды қамтуы керек.

**Деректер тізімі**

**өрт дабылына техникалық қызмет көрсету үшін**

Мердігер келесі қызметтерді көрсетеді:

- өрт сөндіру жүйесіндегі ақауларды жою;

- жұмыс істемейтін өрт және қауіпсіздік датчиктерін, құрылғыларды, блоктарды, қалқандарды, кабельдерді, сымдарды және ауыстырылатындарға функционалдық жағынан сәйкес келетін күзет және өрт сөндіру жүйесінің басқа компоненттерін ауыстыру;

- күзет және өрт датчиктері жүйесінің жұмысындағы ақауларды жою бойынша шаралар қабылдау және ұсыныстар беру;

- объектінің күзет және өрт датчиктері жүйесінің жұмысы бойынша кеңестер;

- мердігер ақауды (апатты) жою үшін қызмет көрсету орнына тапсырыс берушінің бірінші өтініші бойынша 1 жұмыс күні ішінде келуі керек. Орталықтың барлық ғимараттарында қызмет көрсетіледі;

- жабдықтарды жоспарлы бақылау айына 2 рет жүргізіледі.

Құн қажетті ауыстыруға арналған қосалқы бөлшектердің құнын және қызмет көрсету құнын қамтуы керек.

**Стендтерді/пластиналарды/жазбаларды өндіруге арналған техникалық шарттар**

**Пластина жасау:**

1. Есікке табақшаларды өндіру бойынша жұмыс. Металлография алтын түсті, кемінде 35х20 см, табиғи ағаш субстрат (шие) саны - 10 дана;

2. Лазерлік оюмен, ылғалға және аязға төзімді, қалыңдығы кемінде 1,3 мм екі қабатты құрылымдық пластмассадан, лазерлік оюмен пластикалық пластиналарды өндіру бойынша жұмыстар. Өлшемі: 15 х 30 см кем емес Қабырғаға орнату сәндік бұрандалармен немесе 2 жақты жабысқақ таспамен жүзеге асырылады. Жоспарланған саны 15 дана.

2. Жеткізу Тапсырыс берушінің байланыс, факс арқылы берген өтініші бойынша қажетті мөлшерде және белгіленген мерзімде жүзеге асырылады. Уақытында және тиімді орындалуын қамтамасыз ету үшін баспахананы Нұр-Сұлтан қаласында орналастыру қажет;

**Жалюздерді/перделерді және ұқсас бұйымдарды өндіруге арналған техникалық сипаттама**

Жиынтық бағасына мыналар кіреді: 1) перде матасы 2) тюль 3) шығын материалдары, аксессуарлар, фитингтер 4) дизайн қызметтері, тігу, үтіктеу және перделерді ілу - жоспарланған жылдық көлем 100 м².

1. Механикалық роликті жалюзи. Жұмыстардың құнына мыналар кіреді: өлшемдерді алу, роликті жалюзи жасау, шығын материалдары, монтаждау, жоспарланған жылдық көлемі 800 м².

2. Көлденең перделер. Жұмыстардың құнына мыналар кіреді: өлшемдерді алу, жалюзи жасау, монтаждау, шығын материалдары - жоспарланған жылдық көлем 800 м².

Талаптар:

- Тапсырыс берушіден өтінімді алған күннен бастап 5 жұмыс күні ішінде Орындаушы беретін материалдар үлгілері, жұмыс эскиздері және жоба бекітілген күннен бастап күнтізбелік 15 күн ішінде өндіру және орнату мерзімі. Жұмыстардың орындалатын орны: Нұр-Сұлтан қаласы, А184 көшесі, 9/1.

**Сайт шеберінің тәртібі:**

Жұмыс күні сағат 9:00-де басталады. ғимараттар мен аумақты айналып өту. Барлық жуынатын бөлмелердің, дәліздердің, холлдардың, акт залының, кеңселердің, зертханалардың, сонымен қатар қонақ бөлмелерінің тазалығын тексеру. Жиналыстар мен конференцияларға акт залын дайындау. Барлық іс-шаралар (семинарлар, кеңестер, форумдар және т.б.) кезінде техникалық қызметкерлерді оқыту және жұмысын бақылау. Жуғыш және тазалау құралдарын қабылдау, тазалаушыларға тарату. Техникалық персоналдың сабаққа қатысуын есепке алу және бақылау журналын жүргізу. Күндізгі уақытта тазалық пен тәртіпті сақтау мақсатында Орталықтың ғимараттарын аралау.

Ғимарат төңірегінде дератизация және дезинфекция қызметінің қызметкерлерін қарсы алу және алып жүру. Кілемдерді алу және химиялық тазалау бойынша жұмыстарды ұйымдастыру, сондай-ақ оларды кеңселерде, дәліздерде және қонақ бөлмелерде тарату. Еңбекті қорғау бойынша тоқсан сайын жоспардан тыс брифингтер өткізу және емдеу журналын жүргізу. Кір жууды қадағалау. Перделерді, тюльді, сүлгілерді, төсек жаймаларын (апта сайын) жууды және комбинезондарды жууды ұйымдастыру.

Демалыс, мереке және түнгі уақытта аумақ тазалаушының жұмысын ұйымдастыру. Аумақты қоқыс пен қардан тазарту жұмыстарын ұйымдастыру (аумақты тазалау және шығару үшін арнайы техникаға тапсырыс беру), қатты тұрмыстық қалдықтарды шығаруға арналған қоқыс контейнерлері мен жәшіктер.

Негізгі құралдарды көшіру, көшіру және енгізу туралы өтініштер бойынша ғимаратқа қызмет көрсететін жұмысшылардың жұмысын ұйымдастыру. Жұмысшылардың негізгі құралдарды, тауарлық-материалдық құндылықтарды, құжаттарды (мұрағаттағы), ұйымдастыру техникасын және т.

Қызмет көрсетуге қатысатын басқа да техникалық персоналдың жұмысын ұйымдастыру, сондай-ақ Орталықтың қызмет көрсетілетін машиналары мен жабдықтарының техникалық және жұмыс жағдайын күнделікті тексеру және бақылау.

**Маусымдық көгалдандыру**

Мердігер орталық аумағында орналасқан көше орындықтарын және 20 қоқыс жәшігін жылына бір рет жаңарту (сырлау және жөндеу) арқылы жазғы кезеңге дайындыққа міндетті. Сондай-ақ спорт алаңдары – футбол және баскетбол алаңдары, беседка 4 дана, сұраныс бойынша (сырлау, жөндеу және т.б.) және Тапсырыс берушінің келісімі бойынша.

Ғимараттарды күзгі-қысқы маусымға дайындау, Мердігер Орталықтың барлық кіреберіс топтарында еденге сырғанауға қарсы жабынды төсеуге міндетті.

Мердігер аяқ киімді жылтырататын машинаға техникалық қызмет көрсетуге және жөндеуге жауапты:

- диагностика;

- реттеу;

- алдын алу;

- жөндеу;

- ресурстық бөлшектер мен элементтерді (бөлшектерді, шығын материалдарын) ауыстыру, өйткені олар табиғи түрде тозады немесе істен шығады.

- Апта сайын электр жабдығын тексеру, мойынтірек білігін майлау, щетка жетегі, щеткамен тексеру, аяқ киімге лак құю.

Аяқ киім жуу машиналарының саны – 2 бірлік.

**Скраб машиналары мен шаңсорғыштарға қойылатын талаптар:**

Скрубберлер: кәсіби тазалауға арналған болуы керек. Шаңсорғыштар: электр құралдарын қосуға арналған розеткасы бар, әртүрлі саптамалары бар шаңсорғыш, тасымалдауға жеңіл. Ұсақ шаңнан бастап қоқыс пен сұйықтыққа дейінгі әртүрлі қоқыстардың шағын және орташа мөлшерін жинау.

**Кеңсе мен тұрғын үй-жайларды тазалау (тазалау жұмыс күндері күніне 2 рет жүргізіледі):**

а) қоқысты себеттерден, контейнерлерден және қатты тұрмыстық қалдықтардан шығару (тиісті сұрыптаумен – пластмассадан, шыныдан, қағаздан);

б) қапталмаған консольдер мен шыны беттерден шаң мен кірді кетіру;

в) есіктерден, пластинкалардан, шкафтар мен шкафтардан шаң мен кірді кетіру;

г) ішкі беттерді ылғалды тазалау;

д) юбкаларды, үстелдерді, орындықтарды, орындықтарды, дивандар мен кереуеттерді ылғалды өңдеу;

д) кеңсе техникасын, теледидарлар мен тоңазытқыштарды сүрту;

ж) едендерді ылғалды тазалау;

з) көрсеткіш тақтайшаларды, тұтқаларды дымқыл өңдеу.

**Жалпы аумақтарды тазалау (дәретханалар, баспалдақтар, кіру топтары)**

а) себеттерден, контейнерлерден және қатты тұрмыстық қалдықтардан қоқысты шығару;

б) еден жуу;

в) есіктерді, пластинкаларды ылғалды өңдеу;

г) унитаздарды, раковиналарды, дәретханаларды жуу;

д) айналарды, терезе төсеніштерін ылғалды өңдеу;

f) шыны қалқаларды ылғалды өңдеу;

ж) су шашыраған жерлерде қабырға плиткаларын ылғалды өңдеу;

з) көрсеткіш тақтайшаларды, тұтқаларды дымқыл өңдеу;

и) баспалдақтардың рейстерінің қоршаулары мен торларын ылғалды өңдеу;

к) қабырғаларды, унитаздарды, дәретханаларды, раковиналарды, едендерді дезинфекциялау.

л) кеңселік ванна бөлмелерін сұйық сабынмен, қағаз сүлгілермен, дәретхана қағазымен, ауа тазартқыштармен, дәретхана және зәр шығаруға арналған хош иістендіргіштермен қамтамасыз ету.

м) Аптасына бір рет қарауылдың бақылау пунктін тазалау және жуу.

**Ғимараттағы жалпы аумақтарды күнделікті тазалау және күтіп ұстау (тұрмыстық керек-жарақтарды толықтыру), күніне тазалау саны – қажетіне қарай:**

а) себеттерден, контейнерлерден және қатты тұрмыстық қалдықтардан қоқысты шығару;

б) еден жуу;

в) есіктерді, пластинкаларды ылғалды өңдеу;

г) унитаздарды, раковиналарды, дәретханаларды жуу;

д) айналарды, терезе төсеніштерін ылғалды өңдеу;

f) шыны қалқаларды ылғалды өңдеу;

и) су шашыраған жерлерде қабырға плиткаларын ылғалды өңдеу;

з) көрсеткіш тақтайшаларды, ақпараттық стендтерді, тұтқаларды дымқыл өңдеу;

и) қоршаулар мен торларды жуу;

к) қабырғаларды, унитаздарды, дәретханаларды, раковиналарды, едендерді дезинфекциялау;

м) кеңсе үй-жайларын ылғалды тазалау.

м) тұрмыстық керек-жарақтарды толықтыру (сабын, дәретхана қағазы және т.б.)

**Жалпы аумақтарды, қоғамдық ванна бөлмелерін тазарту.**

Кір жууға арналған синтетикалық ұнтақтар және басқа да жуғыш заттар, тазалау үшін қолданылатын жабдықтар сертификатталған және Қазақстан Республикасында рұқсат етілген қолданыстағы стандарттар талаптарына, техникалық шарттарға сәйкес болуы керек.

Мердігер жуу құралдарын қажетті жеткізуді қамтамасыз етуі керек.

Бұл ретте санитарлық-эстетикалық жағдайды үнемі сақтау үшін функционалдық міндеттердің шекарасын және тазалауға арналған тазартқыштардың жұмыс режимін қамтамасыз ету қажет.

Үй-жайларды жалпы тазалау Тапсырыс берушімен келісілген күндерде жүргізіледі.

**Тауарларға қажетті шығындар (үй-жайлар мен аумақтарды тазалау):**

**1. Тазалау жұмысын қамтамасыз ететін материалдар (жылдық көлем):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сөмкелер | Қоқыс үшін өлшемі 55 см \* 60 см, көлемі - 30 литр, қаптамада - 20 дана. | Орам | 1500 |
| Тазалау шүберек | ГОСТ 14253-83, (ені 140+ - 10) см, тығыздығы 180 г/м2 | метр | 700 |
| Майлық | Шыны және хром беттерін тазалауға арналған резеңкеленген микрофибра майлықтар. Сіңіргіштігі өз салмағынан 6 есе артық, бұл төгілген сұйықтықты тез жинауға және беттерді оңай шаюға мүмкіндік береді. Құрамы: 80% полиэстер, 20% полиамид. Өлшемі: 30х30 см. | Зат | 500 |
| Әмбебап ұнтақ | синтетикалық ұнтақ, ГОСТ 25644-96, арнайы киімді жууға арналған, ақ түйіршіктелген ұнтақ, сутегі ионының концентрациясы 9,5-11,5 рН индикаторы, орау - 450 грамм картон қорап. | тұту | 1000 |
| Кір сабын | ГОСТ 30266-95, ұстауға қиын тұрмыстық, 200-250 грамм кесектерде. | Зат | 500 |
| Тазалау агенті | Керамикалық беттерге арналған тазартқыш, консистенциясы ұнтақты, хош иістендірілген, пластик бөтелкеде - 500 грамм. | Зат | 500 |
| Жуғыш зат | Барлық түрдегі беттерге арналған әмбебап 500 мл, едендер мен плиткаларды тазалауға арналған хош иісті иісі бар. | Зат | 1000 |
| Еденге арналған химия | Террасцо, тас, мәрмәр, винил және басқа еден түрлерін үнемі тазалауға арналған 5 л сыйымдылығы 5 л бактерицидті, бейтарап, көбіксіз, иіссіз жуғыш зат. Еден тазартқыштарда пайдалану ұсынылады | Зат | 200 |
| Кілем тазалағыш | Кілемдерді, жұмсақ жиһазды қаптауды тазалауға және антистатикалық өңдеуге арналған құралдар. 2-і 1 бүріккіші бар 500 мл пластик бөтелкеде | Зат | 100 |
| Супер ағартқыш | Сұйық ағартқыш, хлорсыз, кір жуғыш машиналарға арналған, өңдеу кезінде ақ фонды бояуды болдырмайды, жағымсыз иістерді жояды, тазартады, дезинфекциялайды. Көлемі - 1 литр | Зат | 200 |
| Ақ | хлор иісі бар, 1 литрлік пластик қаптамада | Зат | 500 |
| Ауа тазартқыш | Бөлмелердегі жағымсыз иістерді жоюға арналған ауа тазартқыштар мен хош иісті өнімдер (бөлме, ванна, дәретхана) 300 мл көлемінде аэрозоль. бактерицидтік қасиеті жоғары дезодорациямен, ауаның жағымды хош иісімен | Зат | 1000 |
| Сөмкелер | Қоқыс үшін полипропилен 50 кг, ақ | Зат | 200 |
| Күрек | Қар тазалауға арналған пластикалық күректер жоғары сапалы соққыға төзімді және аязға төзімді пластиктен жасалған. Сыртқы жұмыс жиегіндегі мырышталған жиектер пластиктің зақымдалуын және күректің тез тозуына жол бермейді. Тұтқа ағаштан жасалған. | Зат | 20 |
| Скрепер | Қарға арналған қырғыш қозғалтқыш, мм 750 x 370 x 0,8 (мырыш) | Зат | 4 |
| Мұз балтасының сынықтары | Сынық-мұз балтасы: бір немесе екі ұшын балта тәрізді арнайы қайрау (тазашылар мұзды ұсақтау үшін пайдаланады). Тұтқаны металдан жасалған, балта тәрізді қайрау тұтқамен дәнекерленген немесе балқытылған, салмағы кемінде 3,5 кг. | Зат | 2 |
| Моп | кәсіби тазалауға арналған швабра жиналмалы металл қалқығыштан (40см), диаметрі 24мм, ұзындығы 145см алюминий тұтқасынан, қалталары бар ақ жалпақ сүрткіштен (көлемі 40см, ішкі қалталары тігілген жалпақ сүрткіштен, 100% мақтадан, бекіту - «қалталар», күндізгі уақытта үй-жайларды ылғалды техникалық тазалауға арналған. Жоғары сіңіргіш. 60 ° C аспайтын температурада машинада жууға болады). Швабра төзімді болуы керек және шөгілмей 150 жууға дейін төзімді болуы керек | Орнату | 25 |
| Руф щеткасы | стенді бар киіну бөлмесі | Зат | 200 |
| Щетка | Ұзындығы 1,45 см сабы бар кілем щеткасы. | Зат | 25 |
| Щетка | Жұмсақ жиһазды тазалауға арналған | Зат | 25 |
| Сыпырғыш | Салмағы 250-300 г сыммен тоқылған «Сарго». | Зат | 10 |
| Кескіш | ұзын тұтқасы және щеткасы бар пластикалық қоқыс шығару | Орнату | 10 |
| дәретхана қағазы | ақ, үш қабатты, жұқа нүктелі үлгі | Орам | 5000 |
| Қағаз сүлгілері | Қағаз сүлгілер (100% целлюлоза, ақ түсті, екі қабатты, жоғары сапалы, супер сіңіргіш, парақ өлшемі 23см\*25см, бір орамда 60 парақ, бір қаптамада 2 орам, CT-KZ сертификаты). | Пакет | 100 |
| Кремді сабын | 5 литрлік пластик құтыдағы сұйық сабын. Жеке гигиенаны сақтауға арналған. | Литр (текше дм.) | 300 |
| Сұйық сабын диспенсері | Никельмен қапталған сұйық сабын металға арналған | Зат | 200 |
| Қолғаптар | Қолғаптар. Түрі: тоқылған. Тоқу класы: 13. Негізгі материал: Полиэстер Жабылатын материал: Полиуретан, пальма жабыны. Манжет түрі: тоқылған манжет. Түсі: ақ қара. Өлшемі (ГОСТ): 6, 7, 8, 9, 10, 11 6, 7, 8, 9, 10, 11. Ұзындығы, мм: 220 - 270 220 - 270 • Қара немесе ақ полиэфир төсемімен (мақсатына байланысты) қол жетімді. Жіксіз: киюге ыңғайлы, бұл жұмысшылардың қолғапты пайдалануына ықпал етеді және жұмыс қауіпсіздігін жақсартады. Үйкеліс пен жыртылуға төзімділіктің жоғары деңгейі, жақсы ұстау, өнімділікті арттыру. ТР КО 019/2011, ГОСТ 12.4.252-2013 | Жұп | 100 |
| Қолғаптар | Қолды қорғайтын латекс қолғаптары Пальто материалы: Табиғи резеңке Негізгі материал: Мақта қапталған Тұтқыш беті: Алмаз пішіні Манжет түрі: Тікелей Қалыңдығы (ММ): 0,68 Түс: Жасыл және сары Ұзындығы MM: 323 Қаптама: 1 жұп полиэтилен қаптамасында; 12 жұп қаптамада; Картон қорапта 12 тасымалдау сөмкесі. Ішінен мақта шаңы бар бес саусақты екі қабатты қолғап. Қолғап материалы: табиғи резеңке және неопрен. Жұмыс температурасы: +40ºС ... -15ºС. Қолғаптар келесі техникалық сипаттамаларға ие болуы керек: Кесуге төзімділік - 1 деңгей (индекс 1,2 және одан жоғары) Жыртылуға төзімділік - 2 деңгей (кемінде 25 Н) Қолғаптар келесі техникалық сипаттамаларға ие болуы керек: AQL - 0,65 химиялық төзімділік индексі - AKL TR КО 019/2011, ГОСТ 12.4.252-2013 | Жұп | 300 |
| Қолаяқтар | Жүннен жасалған қолғаптар. Тері астары бар, төмен температурадан қорғайтын бір саусақты тон қолғаптар. Төмен температура жағдайында жұмыс істеуге арналған. Үстіңгі жағы: су өткізбейтін қабаты бар пальто матасы. Тығыздығы: 200 г/м2. Астарлығы: табиғи жүнді қой терісі, қадасының ұзындығы мен тығыздығы біркелкі. Түсі: қара, қою көк. Жіптер: матаның түсіне сәйкес күшейтілген. Тігістер технологиялық талаптарға сай орындалады. ГОСТ 20176-84 | жұп | 12 |
| Сүзгіш | Алкоголь негізіндегі сұйық тазартқыш шыны, айна, плитка, сондай-ақ тот баспайтын болат және хромдалған беттерді тазалауға арналған. 2 in 1 спрейі бар 500 мл пластик бөтелкеде. | Зат | 300 |
| Дәретхана тазалағыш | Қиын кетірілетін ластаушы заттарды: әк, тот, несеп тастарын тез кетіруге арналған гель тәрізді өнім. Беттерді ағартады, иістерді жояды. Нанобөлшектер мен беттік белсенді заттардың арнайы таңдалған кешені ластаушы заттардың қайта шөгуіне жол бермейді.Тұрғын үйлерде, кеңселерде, әкімшілік, қоғамдық ғимараттарда, қонақ үйлерде, коммуналдық қызметтерде, жолаушылар және әуе көлігі нысандарында қолдануға жарамды. Пластикалық бөтелкеде 750 мл. Құрамында хлор жоқ. | Зат | 300 |
| Дихлор (дезинфекциялаушы) | Дезинфекциялаушы зат – белсенді зат ретінде құрамында дихлоризоцианур қышқылының натрий тұзы бар, салмағы 3,4 грамм, хлордың әлсіз иісі бар таблетка. Өнімдегі белсенді хлордың мөлшері 44,5% құрайды. 1 таблетканы суда еріткен кезде 1,5 грамм белсенді хлор бөлінеді. Қаптама: 300 таблетка, салмағы 1 кг. | Орам | 50 |
| Ағаштан жасалған ілгіштер | Киімге арналған ағаш ілгіш (ілгіш). | Зат | 300 |
| Ванна сүлгі, түкті өлшемі 100х60 см | ГОСТ 11027-80; ванна, түкті, өлшемі 100\*60см | Зат | 150 |
| Шелек | ГОСТ Р 50962-96 пластик, 10 л. | Зат | 30 |
| сабын ыдысы | Қабырғаға орнатылатын сабын ыдысы. Жатақханадағы душқа арналған металл, никельмен қапталған. | Зат | 150 |
| жылтырату | Жиһазды жылтырату, аэрозоль, көлемі 250 см3 кем емес, CFC жоқ. | Зат | 100 |
| Ыдыс жууға арналған сұйықтық | ГОСТ 23361-78 бактерияға қарсы әсері бар, қол терісін тітіркендірмейтін ыдыстарды жууға арналған пластикалық қаптамада 0,5 л.. | Зат | 20 |
| Орамал жинағы 95X135/47X90/47X60 | ГОСТ 11027-80. Жиынтық мыналардан тұрады: түкті сүлгі, ванна, өлшемі 95 см х 135 см; қол орамал, өлшемі 47 см х 90 см. | орнату | 150 |
| Баспалдақ | Үш қабатты баспалдақ. Әмбебап көп функционалды 3 секциялы баспалдақ 3х7 қадамдар. Баспалдақтардың 3 түрін біріктіреді: тартылатын, бекітілген және баспалдақ Материалы - алюминий. Максималды жүк 150 кг. Баспалдақтың биіктігі 1,95-4,20 м; баспалдақтың биіктігі 1,90-2,95 м; салмағы 9,8 кг.. | Зат | 4 |
| сүрткіш | Моп. қалталы ақ жалпақ швабра (көлемі 40см, ішкі қалталарымен тігілген жалпақ МОП, 100% мақта, бекіткіші – «қалталар», күндізгі уақытта үй-жайларды ылғалды техникалық тазалауға арналған. Оның сіңіргіштігі жоғары. Машинада аспайтын температурада жууға болады. 60 ° FROM). Швабра төзімді болуы керек және шөгілмей 150 жууға дейін төзімді болуы керек | Зат | 25 |
| Тұз техникалық | Кристалды, ГОСТ 2713-74 | кг | 50 |
| Ластануға төзімді жабын | Еденді қорғайтын жабын. Оның сырғанауға қарсы қасиеттері бар, берік, аязға төзімді. Дөрекі және ұсақ кірді ұстайды. Өлшемі 0,9м\*15м орамдарда шығарылады. Түсі: қою сұр. | метр | 100 |

- Мердігер қызмет көрсету алдында (жұмысты орындау) барлық пайдаланылған материалдардың үлгілерін ұсынады.

- Үй-жайларды тазалауға қажетті материалдарды Мердігер өз қаражаты есебінен береді және жаңа, бұрын пайдаланылмаған, тиісті сапада және отандық өндірушіден сатып алынған болуы керек.

- Мердігер ғимараттарды кешенді күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау кезінде жұмысшы персоналды біркелкі арнайы киіммен қамтамасыз етуге міндетті.

- Мердігер адамдардың жарақат алуы немесе денсаулығына зиян келтіруі мүмкін ғимаратты кешенді күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау кезінде қауіпті көрсететін белгілер қоюға, қажет болған жағдайда жұмыс аймағын қоршауға міндетті.

- Ғимаратты кешенді күтіп-ұстау бойынша жұмыстарды орындау және қызмет көрсету жөніндегі мердігер ауызша немесе жазбаша өтініші бойынша Тапсырыс беруші шақырған күні дереу жұмысқа кірісуі тиіс.

- Мердігер ғимаратты кешенді күтіп ұстау бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау кезінде жұмыс аяқталғаннан кейін күн сайын қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға арналған контейнерлерге қоқыстарды тазалауға және жинауға міндетті.

Мердігер ғимаратқа кешенді техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстар мен қызметтерді орындау кезінде Мердігер қызметкерлерінің немқұрайлы қарым-қатынасынан туындаған ғимараттарда (кеңсе жиһазы, оргтехника және т.б.) орналасқан зақымданулар мен бұзылулар үшін жауапты болады.

**Орындаушыға қойылатын талаптар:**

Ғимараттарды тазалау және техникалық қызмет көрсету қызметтерін тиісті түрде қамтамасыз ету үшін Мердігер кем дегенде 39 маманды тартуы керек, оның ішінде:

 Тапсырыс берушіден ауыстырылған 25 бірлік: 1 электрик; 2 ағаш ұстасы бірлігі; 2 бірлік кір жуушы қызметкер; 1 медициналық қызметкер бірлігі; Өндірістік және қызметтік үй-жайларға арналған 19 бірлік тазалаушы (оның ішінде дәретханаларды тазалау).

 Өз бетінше тарту үшін 14 бірлік: 1 бірлік гардеробшы, 3 бірлік электрші, 1 бірлік ғимаратқа қызмет көрсетуші, 1 бірлік шаруашылық қызметшісі, 1 бірлік аумақ тазалаушы, 3 бірлік сантехник және 4 бірлік өндірістік және қызметтік үй-жайларды тазалаушы.

Бұл ретте, Тапсырыс берушінің қызметкері Орындаушы ұйымына ауысудан бас тартқан жағдайда, Орындаушы тиісті маманды тартуға міндетті.

**Қосымша талаптар**

Өткен жылдың қызмет көрсету нәтижелері бойынша тауарлық-материалдық қорлардың қалдықтары болған жағдайда, келесі жылға (алдыңғы жылдан кейінгі) ТМҚ көлемі Орындаушымен келісім бойынша және Мердігерге қосымша шығынсыз өзгертілуі мүмкін (баламасымен ауыстыру). түгендеу).

**Мердігерге қойылатын жалпы талаптар**

1. Жүйелер, механизмдер, тораптар, құрылғылар, жабдықтар сынған, жоғалған және істен шыққан және мерзімді ауыстыру қажеттілігі туындаған жағдайда Орындаушы өз қаражаты есебінен барлық қажетті инвентарлық заттарды, шығын материалдарын және қосалқы бөлшектерді беруге және жөндеу жұмыстарын және оларды орнатуды мүмкіндігінше қысқа мерзімде 3 (үш) жұмыс күнінен аспайды.

2. Тапсырыс беруші бекіткен және Орындаушының уәкілетті өкілдерімен келісілген ақаулы акт жұмыстарды, қызметтерді көрсету сапасының төмендігін растау үшін негіз болады.

3. Қызмет көрсету кезінде Орындаушы өз қызметкерлерін ЕҚ және ЕҚ жөніндегі кіріспе брифингіне Тапсырыс берушінің ТҚҚ жөніндегі жауапты қызметкеріне жібереді.

4. Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын, оның ішінде Қазақстан Республикасы Еңбек кодексінің «Қауіпсіздік және еңбекті қорғау» 4-бөлімін, Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексін, Қазақстан Республикасының Заңын сақтауға міндетті. 2019 жылғы 11 сәуірдегі № 188 «Азаматтық қорғау туралы» Заңы және объектте жұмыстарды орындау және қызметтерді көрсету кезінде қолданылатын өзге де нормативтік құқықтық актілер.

5. Қазақстан Республикасының өнеркәсiптiк қауiпсiздiк саласындағы заңнамасының талаптарын бұза отырып, жұмыстарды орындауды, қызметтердi көрсетудi, оның iшiнде Тапсырыс берушiнiң өтiнiшi бойынша жұмыстарды орындауды, қызметтердi көрсетудi тоқтата тұру. орын алған бұзушылықтар толығымен жойылғанға дейін.

6. Барлық қалдықтарды кәдеге жарату Мердігердің қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

7. Тапсырыс берушіге жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету кезінде орын алған барлық жазатайым оқиғалар, Орындаушының экологиялық заңнаманы бұзу жағдайлары туралы мүмкіндігінше қысқа мерзімде, бірақ авария болған кезден бастап 24 сағаттан аспайтын мерзімде хабарлауға. Тапсырыс берушінің объектілері, Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес тергеп-тексеру комиссияларының құрамына Тапсырыс берушінің өкілдерін енгізе отырып, оларды тексеруді ұйымдастырады.

8. Медициналық қызмет көрсету кезінде медициналық қызметкерді алғашқы (дәрігерге дейінгі) медициналық көмек көрсету үшін барлық қажетті дәрілік заттармен және керек-жарақтармен, сондай-ақ Орталық қызметкерлерін антисептиктермен, дезинфекциялық төсеніштермен және медициналық маскалармен қамтамасыз ету қажет. Жоспарланған жылдық антисептиктер көлемі 50 литр, медициналық маскалар – 20 000 дана.